

	<b>ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO</b> N.º 011			<b>Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias</b> Distrito Turístico y Cultural
	<b>Instituto de Patrimonio y Cultura Cartagena De Indias</b>			
Fecha: 12 de noviembre de 2020	Lugar; jornada de teletrabajo. Plataforma Google Meet. <a href="https://meet.google.com/cfv-ajih-awy">https://meet.google.com/cfv-ajih-awy</a>	Hora de Inicio: 2:30 pm	Hora de cierre: 3:00 pm	

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)**

NOMBRE	REPRESENTACION	ASISTENCIA
Arq. Guillermo Ávila Barragán	Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. Presidente.	Asistió
Arq. Howard Villarreal.	Representante de la Sociedad Colombiana de arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta Puello.	Representante de Universidades.	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez.	Representante de vecinos del Centro histórico.	Asistió
Dr. Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia de Cartagena	Asistió
Arq. Alfonso Cabrera Cruz	Secretario Técnico del Comité Técnico de Patrimonio Cultura.	Asistió
Pendientes	Representante de los Museos Históricos	Se recibió dupla, pendientes aprobación de las hojas de vida de los postulados

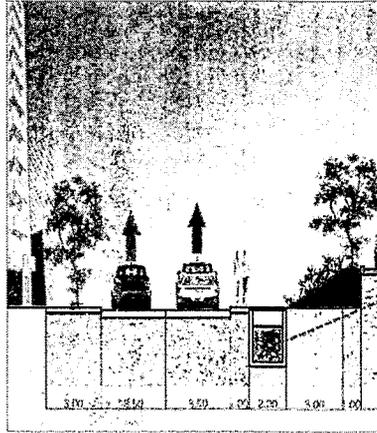
**INVITADOS.**

Arq. Gonzalo Zúñiga ángel.  
 Arq. Jorge Espitia.  
 Sr. Tito Ballestas  
 Ing. Hernando Caldás  
 Arq. Cristina Llanos  
 Arq Carlos Pérez Royo  
 Fundación el Color azul

GRUPO DE APOYO DEL IPCC PARA LOGISTICA DEL COMITÉ.		
Arq. Claudia Rosales Suarez	Arquitecto Asesor de la División de patrimonio IPCC	Asistió
Arq. Irina Martínez Fonseca	Arquitecto Asesor de la División de Patrimonio IPCC	Asistió
Srta. Caterine Guerrero	Asistente General Oficina de División de patrimonio IPCC	Asistió

	<b>ORDEN DEL DIA</b>
	1. Llamado a Lista y verificación de Quorum. Se cuenta con la participación de los miembros
	2. Lectura y aprobación del Acta Anterior
	3. Presentación de Proyectos. 2:00 pm <u>Consultas jurídicas: tutela/muelles.</u> 3:00 pm. Valorización. Intervención zona Bocagrande proyecto de Protecciones costeras en zona de influencia del Hotel Caribe 3:20 pm Casa de los Puntales. Gonzalo Zúñiga ángel. 3:45 pm Sede Banco de occidente. Jorge Espitia. 4:15 pm Casa Pacoa. Tito Ballestas 4:30 pm Casa CANAL, Cristina Llanos 5:00 pm Presentación escultura en plazas centro Histórico. Fundación el Color azul 5:30 pm Consolidación de obras de bellas artes. Carlos Pérez Royo. GDM diseño y construcción S.A.S
	Informes de la División de patrimonio: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investigación oficina de patrimonio sobre cambio en la morfología de las costas en la ciudad de Cartagena. Alfonso Cabrera Cruz.</li> <li>• Concepto sobre intervención de CARDIQUE en zona aledaña a los Baluartes de San Pedro Mártir, Santa catalina, San Lucas, Iglesia de la Ermita y Parque Apolo.</li> <li>• Varios.</li> <li>• Firma de planos de iglesia Santa Cruz de Manga.</li> </ul>
	4. PROPOSICIONES Y VARIOS.
	5. POLÍTICAS APROBADAS POR COMITÉ.
	<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN</b>
	1. Verificación de quorum. Se cuenta con la presencia de miembros en total. llamado a lista, el secretario hace llamado a lista y verifica asistencia de los miembros se verifica en pantalla la identidad de cada uno de los miembros del comité.
	2. Lectura y aprobación del Acta Anterior.  Se solicita a los miembros del comité revisar y enviar sus observaciones.
	3. Presentación de Proyectos.
	Desarrollo de comité.  2:00 pm <u>Consultas jurídicas: tutela/ SERVICIOS PORTUARIOS S.A.S.</u>  El secretario explica a los miembros del comité que se presentó una tutela por parte de la empresa SERVICIOS PORTUARIOS S.A.S, quienes solicitan que el comité técnico de patrimonio emita concepto en el cual se indique si el predio mencionado en la solicitud se encuentra dentro del área de influencia de UN BIC DEL ÁMBITO NACIONAL O DISTRITAL. El comité evalúa y determina que los conceptos jurídicos relacionados con inmuebles que estén FUERA/LEJOS del área de influencia de bienes de interés cultura y/o NO LOS AFECTEN sean resueltos desde la dirección de la oficina de patrimonio quien actúa como secretario del mismo. En este caso en particular conceptúa que el predio sobre el cual se indaga, ubicado en el barrio BOSQUE, NO SE ENCUENTRA DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE UN BIC NAL O DISTRITAL y se adjunta la solicitud con sus anexos al presente documento y forma parte integral del mismo.

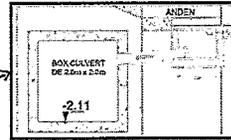
3:00 pm. Valorización. Intervención zona Bocagrande proyecto de Protecciones costeras en zona de influencia del Hotel Caribe.  
 Se realiza la presentación del personal encargado de la ejecución del proyecto de protección costera y se explica el trazado y alcances del mismo en el área de influencia del BIC, HOTEL CARIBE.



**CONSTRUCCIÓN BOX-COULVERT**

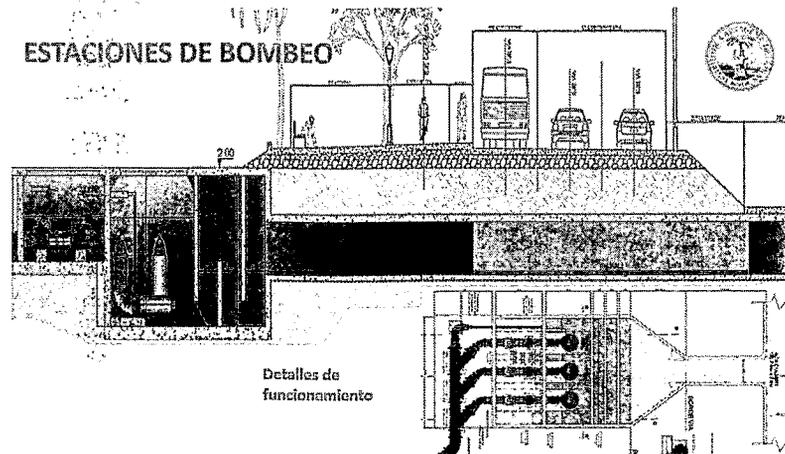


Dentro de la propuesta se contempla la construcción de un canal recolector de aguas lluvias, provenientes de las calles circundantes. Este canal recogerá y las empujará al agua hacia a través de 3 estaciones de bombeo que impulsarán el agua al mar. Estas estaciones se localizarán al lado de tres espaldones proyectados.



Sección típica de 2.00x2.00  
 Construcción a la vez existente mediante guías de  
 utilización en puntos bajos de la vía con tuberías  
 con tubería corrugada entre 450 y 500 mm

**ESTACIONES DE BOMBEO**



sobre estas estructuras el comité conceptúa: solicitar complementación del proyecto presentado adjuntando los proyectos técnicos estructural y/o hidráulico de modo que se indique como se garantizara la estanqueidad de los cuartos técnicos de bombas. Por tal razón emite concepto previo desfavorable y solicita una segunda presentación.

- 4. **Proposiciones y Varios:**  
 Se suspende el comité por fallas en la comunicación y se acuerda reiniciar sobre las 5:00 de la tarde y continuar con el orden del día presentado.
- 5. **Políticas aprobadas por comité.**  
 No se evalúan políticas nuevas.

6. Para constancia de todo lo anterior, firman:	
Guillermo Ávila Barragán Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias. Presidente.	
Arq. Howard Villarreal Molina Representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos	

	<b>Arq. Ricardo Zabaleta Puello.</b> Facultades de Arquitectura	
	<b>Ing. Jorge Rocha Rodríguez</b> Asociación de Vecinos del Centro Histórico	
	<b>Dr. Jorge Dávila Pestana</b> Academia de Historia.	
	<b>Doc. Alfonso Cabrera Cruz</b> Secretario Técnico del Comité Técnico	

Revisó: Arq. Alfonso Cabrera.  
Secretario Técnico del Comité

Proyectó: Arq. Irina Martínez - Arq. Claudia Rosales.  
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena (IPCC)