



Oficio **IPC-OFI-0000018-2019**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 08 de enero de 2019

Doctor

RICARDO ZABALETA PUELLO

Representante de Universidades

Pie de la popa, callejón franco o carrera 21A edif.

Puerto Príncipe

Ciudad

Asunto: **Invitación Comité Técnico de Patrimonio**

Cordial saludo,

El suscrito Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, según las funciones consagradas en el Acuerdo 001 de 2003, se permite invitarlo a la **01^a** Reunión de Comité Técnico, a efectuarse el día Jueves 10 de Enero del año 2019, en la Sala de juntas de la División de Patrimonio, a las 9:00 a.m. a fin de evaluar los proyectos y consultas radicadas en la División de Patrimonio Cultural.

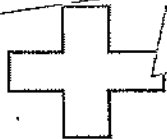
Atentamente,

ALFONSO RAFAEL CABRERA CRUZ

Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio

Evaristo P...
oficial P...

CGG



Gana Cartagena
con cultura y patrimonio





Oficio IPC-OFI-0000014-2019

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 08 de enero de 2019

Doctor

JORGE DAVILA PESTANA

Representante de la Academia de Historia

Centro Palacio de la Inquisición

Ciudad

Asunto: **Invitación Comité Técnico de Patrimonio**

Cordial saludo,

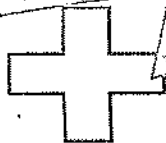
El suscrito Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, según las funciones consagradas en el Acuerdo 001 de 2003, se permite invitarlo a la **01ª** Reunión de Comité Técnico, a efectuarse el día Jueves 10 de Enero del año 2019, en la Sala de juntas de la División de Patrimonio, a las 9:00 a.m. a fin de evaluar los proyectos y consultas radicadas en la División de Patrimonio Cultural.

Atentamente,

ALFONSO RAFAEL CABRERA CRUZ

Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio

CGG



Gana Cartagena
con cultura y patrimonio





Oficio **IPC-OFI-0000019-2019**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 08 de enero de 2019

Doctor
IVAN CASTRO ROMERO
Secretario de Planeación
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Cartagena

Asunto: Invitación Comité Técnico de Patrimonio

Cordial saludo,

El suscrito Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, según las funciones consagradas en el Acuerdo 001 de 2003, se permite invitarlo a la **01ª** Reunión de Comité Técnico, a efectuarse el día Jueves 10 de Enero del año 2019, en la Sala de juntas de la División de Patrimonio, a las 9:00 a.m. a fin de evaluar los proyectos y consultas radicadas en la División de Patrimonio Cultural.

Atentamente,

ALFONSO RAFAEL CABRERA CRUZ
Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio

CGG



Gana Cartagena
con cultura y patrimonio

Handwritten notes:
Cabrera
08-01-2019
4:00 PM



Oficio **IPC-OFI-0000016-2019**
Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 08 de enero de 2019

Doctor
PEDRO IBARRA JIMENEZ
Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos
Edificio Centro Ejecutivo Bocagrande
Cra 3 No. 8-129 Oficina 406
Ciudad

Asunto: **Invitación Comité Técnico de Patrimonio**

Cordial saludo,

El suscrito Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, según las funciones consagradas en el Acuerdo 001 de 2003, se permite invitarlo a la **01ª** Reunión de Comité Técnico, a efectuarse el día Jueves 10 de Enero del año 2019, en la Sala de juntas de la División de Patrimonio, a las 9:00 a.m. a fin de evaluar los proyectos y consultas radicadas en la División de Patrimonio Cultural.

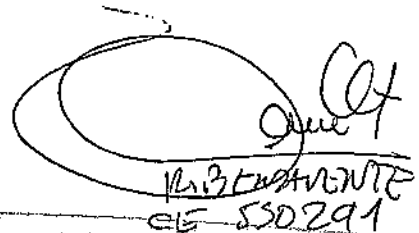
Atentamente,



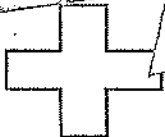
ALFONSO RAFAEL CABRERA CRUZ

Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio

CGG



QUE
INDEPENDIENTE
CE 550291



Gana Cartagena
con cultura y patrimonio





Oficio **IPC-OFI-0000017-2019**
Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 08 de enero de 2019

Doctor
JORGE ROCHA RODRIGUEZ
Representante de Vecinos del Centro Histórico
Centro Calle Cochera del Gobernador
Edificio Colseguros No. 33-15
Ciudad

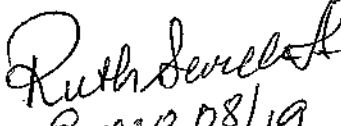
Asunto: **Invitación Comité Técnico de Patrimonio**

Cordial saludo,

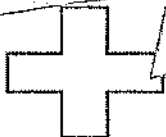
El suscrito Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, según las funciones consagradas en el Acuerdo 001 de 2003, se permite invitarlo a la **01^a** Reunión de Comité Técnico, a efectuarse el día Jueves 10 de Enero del año 2019, en la Sala de juntas de la División de Patrimonio, a las 9:00 a.m. a fin de evaluar los proyectos y consultas radicadas en la División de Patrimonio Cultural.

Atentamente,


ALFONSO RAFAEL CABRERA CRUZ
Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio


Enero 08/19

CGG



Gana Cartagena
con cultura y patrimonio





Oficio **IPC-OFI-0000015-2019**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 08 de enero de 2019

Arquitecto

ALBERTO HERRERA DIAZ

Representante de los Museos Histórico de Cartagena
Ciudad

Asunto: **Invitación Comité Técnico de Patrimonio**

Cordial saludo,

El suscrito Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, según las funciones consagradas en el Acuerdo 001 de 2003, se permite invitarlo a la **01ª** Reunión de Comité Técnico, a efectuarse el día Jueves 10 de Enero del año 2019, en la Sala de juntas de la División de Patrimonio, a las 9:00 a.m. a fin de evaluar los proyectos y consultas radicadas en la División de Patrimonio Cultural.

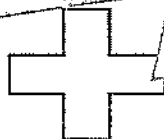
Atentamente,

ALFONSO RAFAEL CABRERA CRUZ

Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio

OLGA C. NORMIZA DOWNS

CGG



Gana Cartagena
con cultura y patrimonio





Oficio **IPC-OFI-0000020-2019**

Cartagena de Indias D.T. y C., martes, 08 de enero de 2019

Señor

ALBERTO ESCOVAR WILSON-WHITE

Director De Patrimonio

MINISTERIO DE CULTURA

Cartagena

Asunto: Invitación Comité Técnico de Patrimonio

Cordial saludo,

Por medio de la presente estamos solicitando sirva en designar su representante ante el comité técnico de patrimonio en cumplimiento a lo contenido en el acuerdo 001 de 2003 y la ley de Distrito que lo reglamenta en aras de lograr una coordinación y concurrencia de los entes patrimoniales.

El suscrito Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena, según las funciones consagradas en el Acuerdo 001 de 2003, se permite invitarlo a la 01ª Reunión de Comité Técnico, a efectuarse el día Jueves 10 de Enero del año 2019, en la Sala de juntas de la División de Patrimonio, a las 9:00 a.m. a fin de evaluar los proyectos y consultas radicadas en la División de Patrimonio Cultural.

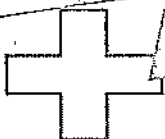
En la espera de la designación de su representante ante el Comité técnico de Patrimonio.

Atentamente,

ALFONSO RAFAEL CABRERA CRUZ

Secretario Técnico Comité Técnico de Patrimonio

CGG



Gana Cartagena
con cultura y patrimonio





**ACTA N.º 01 DEL INSTITUTO DE
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA
DE INDIAS**



**Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias**
División Turismo y Cultura

Fecha: 10 de Enero de 2018	Lugar: Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	Hora de inicio: 9:40 AM	Hora de cierre: 12:15 PM
--------------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------------

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)

NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias, (E)	No asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	No Asistió
Alfonso Rafael Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior
4. Revisión de Proyectos

RADICACION	PROYECTO
N/A	N/A
RADICACION	CONSULTA
N/A	N/A

5. Proposiciones y Varios:

El Secretario Técnico informó a los miembros del Comité sobre las invitaciones al Ministerio de Cultura para que su representante asista a las reuniones de Comité Técnico y la respuesta negativa que emitió el Ministerio frente a su asistencia.

Baluartes San José

Ante la denuncia a la presencia de las estructuras detectas por las labores de control de la División de Patrimonio del IPCC y los acontecimientos que se han presentado en el Baluarte San Jose, El Comité realizó un comunicado en el cual todos los miembros presentes en esta sesión ratificaron lo escrito, quedó de manifiesto que el proyecto no pasó por el Comité y que la Escuela Taller se encuentra desconociendo todas las instancias de este cuerpo colegiado. La Escuela Taller manifestó que desconocían que debían presentar el proyecto al Comité y expusieron como una ddiva mostrar el proyecto, ante esto los

miembros de Comité manifestaron que debieron haber presentado el proyecto previamente, radicado de manera formal para estudio del Comité, y que si las obras ya se encuentran ejecutadas el Comité Técnico se pronunciara al respecto Negativamente.

Los miembros de Comité Técnico de Patrimonio manifestaron que es importante realizar una reunión urgente con el Alcalde para abordar este tema.

Manifestaron que todos los proyectos de intervención de los BIC deben que cumplir con los estudios y requisitos para posteriormente socializarse, es preciso preguntar dónde están los estudios previos, las exploraciones arqueológicas que sustentan las intervenciones realizadas en las fortificaciones, dónde están los estudios de valoración que permitieron las intervenciones realizadas alterando el perfil de las murallas.

El director de IPCC presentó ante el Comité Técnico de Patrimonio a el abogado Milton Pereira como nuevo contratista de IPCC, quien ayudará y apoyará el Comité Técnico, para revisar las normas y la ley de distritos, teniendo en cuenta las competencias y así reglamentar lo que sea necesario.

El abogado Milton Pereira aclara que el administrador de los BIC NAL que se encuentren en los territorios de distritos con leyes especiales debe ser el distrito porque están dentro del territorio, a pesar que la adopción del Plan Especial de Manejo y Protección sea de la autoridad cultural nacional. Pide que el Comité deje una posición clara de los proyectos que se encuentren dentro del PEMP, posterior al PEMP o que se ajusten al PEMP.

Los miembros de comité técnico junto al abogado Milton Pereira debatieron el tema de las concurrencias de acuerdo a las leyes.

Los miembros de comité técnico expresan su preocupación, ya que para realizar o ejecutar un proyecto de intervención se deben cumplir con unos trámites y requisitos pertinentes, que también se deben cumplir para la intervención de un BIC NAL, los cuales no se estarían cumpliendo con el Proyecto del Baluarte San José, como también la Licencia de construcción, a los miembros de Comité les parece un tema preocupante, siendo el Ministerio de Cultura El ente más importante para la protección del patrimonio inmueble.

Proyecto Arkadia

Los miembros de Comité comentan nuevamente comentan sobre el recurso de reposición que presentaron los responsables y promotores del proyecto Arkadia y le informaron no haberlo conocido a tiempo. En este recurso afirman que el Comité no tiene competencia para revisar el proyecto, sin embargo presentan un proyecto de 19 pisos que tiene licencia y que no pasó por Comité, porque el proyecto que tiene concepto desfavorable es otro proyecto.

Le hacen un recuento de todos los sucesos del proyecto Arkadia al Director de IPCC.

Los miembros expresaron que fue el representante del alcalde, Iván Castro, quien los ilustró sobre el uso del suelo del proyecto, por lo tanto piden que Iván Castro se pronuncie de manera formal sobre cuál es la norma aplicable en ese predio desde el punto de vista de usos del suelo, que ratifique lo dicho anteriormente.

Se enviará oficio al secretario de planeación el Arquitecto Iván Castro Romero, donde se le solicitara que ratifique su concepto sobre el uso del suelo con respecto al proyecto Arkadia.

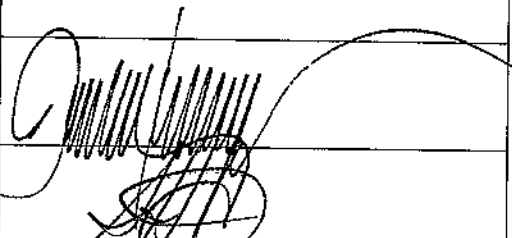

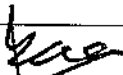
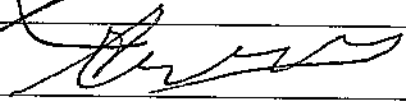
Se debe hacer la solicitud al curador del proyecto presentado y aprobado por la Curaduría, para así poder constatar si el proyecto presentado a la curaduría, es el mismo proyecto del cual los proyectistas y promotores del proyecto expresan en el recurso de reposición.

Se analizaron los recursos presentados por los responsables del proyecto Arkadia y ante esta solicitud el Comité expresó que los conceptos que emiten no son apelables porque son conceptos y se ratifican en lo emitido mediante acta número 6 del 10 de abril de 2018.

El Secretario Técnico de Patrimonio leyó un documento donde se define lo que es la Escuela Taller, sus funciones, estructura, organigrama, etc.

El Comité ve con suma preocupación la invasión de espacio público institucional y lo rechaza porque no pasó por Comité Técnico de Patrimonio

8. Para constancia de todo lo anterior, firman:

DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias (E)	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ Sociedad Colombiana de Arquitectos	
ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO Facultades de Arquitectura	
DOC. JORGE DAVILA PESTANA Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias	 
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ Asociación de Vecinos del Centro Histórico	
ALFONSO CABRERA CRUZ Secretario Técnico del Comité Técnico Asesor de Patrimonio	

Proyectó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena





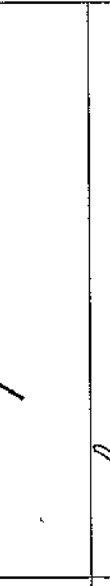
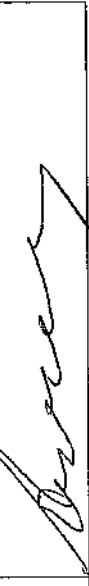
**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 01
COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

REUNION DE COMITÉ TÉCNICO

FECHA: Jueves 10 de Enero de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio.

HORA: 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA CRUZ	Secretario Comité Técnico de Patrimonio	