

	ACTA N.º 17 DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA DE INDIAS	 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias Distrito Histórico y Cultura
---	--	--

Fecha: 13 de mayo de 2019	Lugar: Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	Hora de Inicio: 9:30 AM	Hora de cierre: 12:30 PM
MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)			
NOMBRE	REPRESENTANTE DE		
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. (E)	Asistió	
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió	
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió	
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	No asistió	
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió	
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió	
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió	

ORDEN DEL DIA	
1. Llamado a Lista	
2. Verificación de quorum	
3. Lectura del Acta Anterior	
4. Propositiones y Varios	
RADICACION	PROYECTO
N/A	N/A
RADICACION	CONSULTA
N/A	N/A
PROPOSICIONES Y VARIOS ÚNICO TEMA: OFICIO ALCALDE 1. Ante la solicitud de suscripción de acto administrativo relacionado con las solicitudes de intervención en Bienes de Interés Cultural (BIC), la abogada del IPCC, Katherine Monterrosa, quien proyectó dicho oficio, señala que el proceso del reglamento interno del comité termina en un acto administrativo que establezca una decisión, y eso se decide desde el alcalde mayor. Monterrosa, continúa aclarando que el comité técnico fue creado por ley, donde se establece que las decisiones que el Alcalde toma respecto a los BIC requieren la asesoría de un comité especializado; por lo tanto el comité es un órgano consultivo del alcalde, dado que éste nunca puede perder la facultad porque él es quien toma la decisión teniendo en cuenta su asesoría. Para que el alcalde se aparte de los conceptos	

emitidos por el comité especializado, que lo puede hacer por ley, deberá sustentarlo y responder por sus decisiones.

Por otro lado, Katherine Monterrosa, menciona el comité no pertenece al IPCC, sino al alcalde quien firmará acto administrativo de producirse alguno.

El comité técnico expone las siguientes temáticas con el fin de que se trabaje en resolverlas, de esta manera Katherine Monterrosa queda con dicha responsabilidad, recibiendo la ayuda del arquitecto del IPCC Jacobo Anaya. Una vez estudiadas las dudas a continuación señaladas, se trabajarán desde la próxima sesión del comité:

- a) Requerimientos del concepto del acto previo a la licencia por parte del curador.
- b) En qué caso puede el alcalde apartarse o no del concepto del comité técnico.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum (Firma de asistencia)

2. Lectura del Acta anterior

3. Presentación de proyectos

8. Para constancia de todo lo anterior, firman:

DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ

Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias (E)

ARQ. PEDRO IBARRA JIMENÉZ

Sociedad Colombiana de Arquitectos

ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ

Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.

ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO

Facultades de Arquitectura

DOC. JORGE DAVILA PESTANA

Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias

ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ

Asociación de Vecinos del Centro Histórico

ALFONSO CABRERA CRUZ

Secretario Técnico del Comité Técnico

Proyectó: Mariana Castellar Castellar

Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera

Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

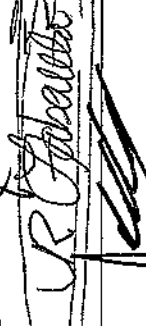
PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 19
COMITÉ TECNICO DE PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

REUNION DE COMITÉ TÉCNICO

FECHA: Jueves 06 de Junio de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio

HORA: 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcalde Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
DR. GUSTAVO PIANETA ARIAS	Secretario Comité Técnico de Patrimonio (E)	

COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 19 de Junio 06 de 2019

ORDEN DEL DÍA

Fecha: Jueves 06 de Junio de 2019

Lugar: Sala de Juntas División de Patrimonio

Hora: 09:00 a.m.

ASISTENTES COMITÉ TÉCNICO.

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez, Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Gustavo Pianeta Arias, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena (E)

Invitados

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.18 de fecha lunes 23 de mayo de 2019).

3. Presentación de Proyectos

- 3.1 Proyecto Casa De La Calle Del Reducto, Getsemaní, Calle Larga C 25 No 10b-58
- 3.2. Edificio Diego Mogollón, San Diego, Calle de Los Siete Infantes Calle 38 No 09-98
- 3.3. Proyecto Casa Fales (Alzate), Getsemaní Calle del Pedregal Carrera 11 No 29-153
- 3.4. Casa de La Soledad Maestre, Centro, Calle de la Soledad No 5-18
- 3.5. Proyecto Vivienda Unifamiliar Casa Calle San Antonio, Getsemaní, Calle San Antonio K10 No 25-68
- 3.6. Casa Calle Del Espíritu Santo No 29-5, Getsemaní, Calle del Espíritu Santo No 29-5
- 3.7. Casa Barrio Manga, Manga Av. Jiménez Calle 26 No 17-129
- 3.8. Casa de La Cruz, San Diego, Calle De La Cruz O Calle 36 No 9-73, 9-79
- 3.9. Cubierta Edificio Ludyan, San Diego, Calle 37 No 10-93
- 4.0. Iglesia De La Tercera Orden, Getsemaní, Calle Larga No 24-10
- 4.1. Casa Calle de La Moneda, San Diego, Calle de La Moneda C 36 No 7- 115
- 4.2. Proyecto San Francisco (Casa Morales), Getsemaní, C 30 No 8B -06 L 1
- 4.3. Modificación Proyecto Edificio Estambulí, Centro Calle de Las Carretas, K7 No 34-82
- 4.4. Proyecto Local Comercial T17 29b -75 In L2, Transversal 17 No 29B-75

5. Consultas

- 5.1. Circolombia, CumbianFilms
- 5.2. Funcionamiento Producto Torre del Reloj
- 5.3. Mantenimiento Fachada Museo Naval Del Caribe
- 5.4. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo (Centro Cra 2 No 35-28 Conjunto Residencial Santo Domingo Apto D 204)
- 5.5. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.6. Solicitud Concepto Tema Palenqueras, Centro Histórico

6. Propositiones y varios

- 6.1. Lectura de Oficios Ministerio
- 6.2. Proyecto Arkadia, (Solicitud de Nulidad de Concepto de Comité Técnico).

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No. 19 DE JUNIO 6 DE 2019												
ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	19	EXT-AMC-19-0009005	08 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO	GETSEMANI, CALLE LARGA C 26 No 10B-58	01-01-0146-0006-000 /MI 060-175539	TERESTIA DE JESUS GUZMAN DE TORRES	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
2	19	EXT-AMC-19-0011167	07 DE FEBRERO DE 2019	EDIFICIO DIEGO MOGOLLON	SAN DIEGO, CALLE DE LOS SIETE INFANTES CALLE 38 No 09-38	01-01-0108-0017-000 /MI 060-34817	LUIS FERNANDO VELEZ / LUIS ALFREDO MARTIN FANTONY	RICARDO SANCHEZ PINEDA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
3	19	EXT-AMC-19-0011946	08 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA FALES (ALZATE)	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL CARRERA 11 No 28-153	01-01-0132-0033-000/MI 060-79135	ALONSO DE JESUS ALZATE GOMEZ	GERMAN ROLDAN	AC (ACCESORIAS)	EN2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
4	19	EXT-AMC-19-0019967	05 DE MARZO DE 2019	CASA DE LA SOLEDAD MAESTRE	CENTRO, CALLE DE LA SOLEDAD No 5-18	01-01-0086-0005-000 /MI 060-36013	DESCONOCIDO	EDUARDO CAMACHO	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
5	19		11 DE MARZO DE 2019	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CASA CALLE SAN ANTONIO	GETSEMANI, CALLE SAN ANTONIO K10 No 25-68	01-01-0145-0007-000 /MI 060-111685	INVERSIONES CASA SAN ANTONIO S.A.S	RONEN KARIV	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
6	19	EXT-AMC-19-0022306	12 DE MARZO DE 2019	CASA CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	01-01-0133-0051-000 7 MI 060-22435	MARIELA MONTERO PRADA	EFRAIN ANTONIO VARELA RAMIREZ	AC (ACCESORIAS)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
7	19	EXT-AMC-19-0025229	19 DE MARZO DE 2019	CASA BARRIO MANGA	MANGA AV JIMENEZ CALLE 26 No 17-129	01-01-0159-0070-906	LUIS ARMANDO GUZMAN BUELVAS	PEDRO MANOTAS TORRES	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
8	19	EXT-AMC-19-0026312	21 DE MARZO DE 2019	CASA DE LA CRUZ	SAN DIEGO, CALLE DE LA CRUZ O CALLE 36 No 9-73, 9-79	01-01-0111-0026-000 /MI 060-16614	MARIA ELIZABETH HERNANDEZ DE BARONA	HUMBERTO BARONA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
9	19	EXT-AMC-19-0028704	29 DE MARZO DE 2019	CUBIERTA EDIFICIO LUDYAN	SAN DIEGO, CALLE 37 No 10-93	01-01-0109-0901-901	VARIOS	DANIELA FERRERO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
10	19	EXT-AMC-19-0034329	15 DE ABRIL DE 2019	IGLESIA DE LA TERCERA ORDEN	GETSEMANI, CALLE LARGA No 24-40	01-01-0135-0013-000	ARQUIDIOSIS DE CARTAGENA	ANGELINA VELEZ	ER (EDIFICIOS RELIGIOSOS)	RM (RESTALURACION MONUMENTAL)	INSTITUCIONAL	PROYECTO
11	19	EXT-AMC-19-0037488	26 DE ABRIL DE 2019	CASA CALLE DE LA MONEDA	SAN DIEGO, CALLE DE LA MONEDA C 36 No 7-115	01-01-0095-0025-000 /MI 060-28661	INES RODRIGUEZ DE BERMUDEZ	RAFAEL SOMPOLAS	B (CASA BAJA)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
12	19	EXT-AMC-19-0046584	21 DE MAYO DE 2019	PROYECTO SAN FRANCISCO (CASA MORALES)	GETSEMANI, C 30 No 8B-J06 L1	01-01-0135-0903-903	SAN FRANCISCO	RICARDO SANCHEZ PINEDA/ RAFAEL TONO	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
13	19		6 DE JUNIO DE 2019	MODIFICACION PROYECTO EDIFICIO ESTAMBULI	CENTRO CALLE DE LAS CARRETAS, K7 No 34-82	01-01-0083-0007-000	EDUARDO CABALLERO	RICARDO ZABALETA PUELLO	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
14	19	EXT-AMC-19-0039144	02 DE MAYO DE 2019	PROYECTO LOCAL COMERCIAL T17 29B -75 IN L2	TRANSVERSAL 17 No 29B-75	01-02-0133-0022-000 /MI 060-63256	LILIANA VILLA RUIZ	IDANAEI MOLINARE	N/A	N/A	MIXTO	PROYECTO
1	19	EXT-AMC-19-0044332		CIRCOLOMBIA			CUMBIAFILMS					CONSULTA
2	19	EXT-AMC-19-0048409		FUNCIONAMIENTO PRODUCTO TORRE DEL RELOI			PROTURISMO					CONSULTA

3	19	EXT-AMC-19-0050617	MANTENIMIENTO FACHADA MUSEO NAVAL DEL CARIBE	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 NO 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	VIVIENDA	CONSULTA
3	19	EXT-AM/C-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018							A (ADECUACION)	CONSULTA
4	19			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA						CONSULTA
5	19			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO						CONSULTA