

	ACTA N.º 23 DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA DE INDIAS	 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural
	SESIÓN EXTRAORDINARIA	

Fecha:	Lugar:	Hora de Inicio:	Hora de cierre:
18 de julio de 2019	Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	09: 00 AM	01:00 PM
MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)			
NOMBRE	REPRESENTANTE DE		
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. (E)	No Asistió	
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió	
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió	
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió	
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió	
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	NO Asistió	
Gustavo Pianeta	Secretario Encargado del Comité Técnico.	Asistió	

NOTA: En la presente sesión del Comité Técnico de Patrimonio, el asesor jurídico del IPCC, Gustavo Pianeta, actúa como secretario técnico encargado debido a que el jefe de la división de patrimonio, Alfonso Cabrera, se encuentra ausente por varios días debido a una calamidad familiar.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum (Firma de asistencia)

1. DERECHO DE PETICIÓN – PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA

Ante el Derecho de Petición del señor JAURIS ATENCIA SEVERICHE, presentado ante el comité en sesión extraordinaria del 9 de julio del presente año, el asesor jurídico del IPCC, Gustavo Pianeta asumió, en el marco de sus funciones proyectar respuesta a tal oficio.

En ese orden de ideas, Pianeta comparte con los miembros del comité el borrador de respuesta con el fin de recibir sus aportes. El comité señala que es necesario responder de manera específica, sin profundizar, a cada uno de los requerimientos, dejando claro quiénes son los miembros del comité y a quienes representan dentro del mismo, aclarando que no son funcionarios públicos.

NOTA: El oficio respuesta se anexa a la presente acta.

El jurídico del IPCC, Gustavo Pianeta, ajustará el documento para compartirlo nuevamente con los miembros del comité y emitir la respuesta.

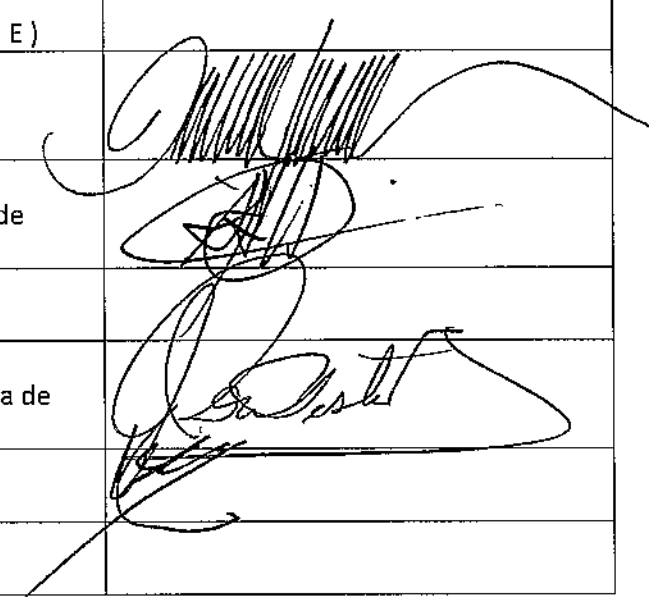
2. REVOCATORIA DIRECTA PROYECTO ARCADIA

Sobre la respuesta proyectada por el asesor jurídico, Milton Pereira, ante la solicitud de revocatoria del proyecto Arcadia, los miembros del comité leen el borrador de dicho documento con el fin de estudiar la respuesta.

En ese orden de ideas, el comité hace una anotación sobre el punto uno de la respuesta, señalando que se debe aclarar que no se puede atender al punto dos debido a que se desconoce lo solicitado en el punto

Se enviarán el audio de la presente sesión al abogado Milton Pereira, con el fin de que ajuste el documento teniendo en cuenta las recomendaciones del comité.

8. Para constancia de todo lo anterior, firman:

DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias (E)	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ Sociedad Colombiana de Arquitectos	
ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO Facultades de Arquitectura	
DOC. JORGE DAVILA PESTANA Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ Asociación de Vecinos del Centro Histórico	
GUSTAVO PIANETA Secretario Técnico Encargado del Comité Técnico	

Proyectó: Mariana Castellar Castellar
Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

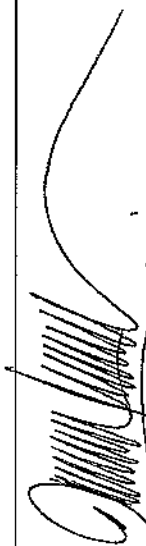
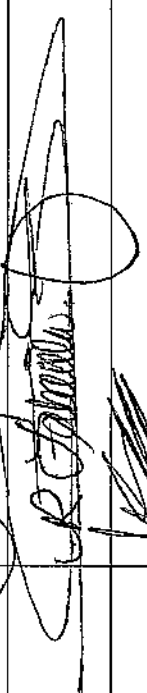
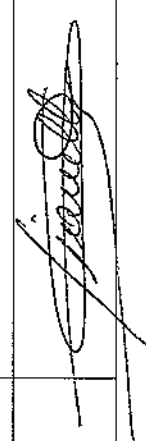
PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 23
COMITÉ TECNICO DE PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

REUNION DE COMITÉ TÉCNICO

FECHA: Jueves 18 de Julio de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio

HORA: 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcalde Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
DR. GUSTAVO PIANETA ARIAS	Asesor Juridico	

COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 23 de Julio 18 de 2019

ORDEN DEL DÍA

Fecha: Jueves 18 de Julio de 2019

Lugar: Sala de Juntas División de Patrimonio

Hora: 09:00 a.m.

ASISTENTES COMITÉ TÉCNICO.

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez, Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Dr. Gustavo Pianeta Arias, Asesor Jurídico.

Invitados

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.22 de fecha martes 9 de julio de 2019).

3. Presentación de Proyectos

- 3.1. Casa de La Soledad Maestre, Centro, Calle de la Soledad No 5-18
- 3.2. Proyecto Vivienda Unifamiliar Casa Calle San Antonio, Getsemaní, Calle San Antonio K10 No 25-68
- 3.3. Casa Calle Del Espíritu Santo No 29-5, Getsemaní, Calle del Espíritu Santo No 29-5
- 3.4. Casa Barrio Manga, Manga Av. Jiménez Calle 26 No 17-129
- 3.5. Casa de La Cruz, San Diego, Calle De La Cruz O Calle 36 No 9-73, 9-79
- 3.6. Cubierta Edificio Ludyan, San Diego, Calle 37 No 10-93
- 3.7. Casa Barrio Espinal - Antonio Sanfeliu, Barrio Espinal Carrera 17 No 31-49
- 3.8. Casa Calle de La Moneda, San Diego, Calle de La Moneda C 36 No 7- 115
- 3.9. Proyecto Local Comercial T17 29b -75 In L2, Transversal 17 No 29B-75
- 4.0. Proyecto Casa 7 Infantes Predio 16, San Diego Calle 7 Infantes Nº 9-94
- 4.1. Proyecto Casa Del Guerrero, Getsemaní Calle Del Guerrero Nº 29-87

5. Consultas

- 5.1. Funcionamiento Producto Torre del Reloj
- 5.2. Mantenimiento Fachada Museo Naval Del Caribe
- 5.3. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo (Centro Cra 2 No 35-28 Conjunto Residencial Santo Domingo Apto D 204)
- 5.4. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.5. Solicitud Concepto Tema Palenqueras, Centro Histórico

6. Proposiciones y varios

- 6.1. Revisión de Actas
- 6.2. Revocatoria Directa del Proyecto Arkadia

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 23 DE JULIO 18 DE 2019												
ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	23	EXT-AMC-19-0019967	05 DE MARZO DE 2019	CASA DE LA SOLEDAD MAESTRE	CENTRO, CALLE DE LA SOLEDAD No 5-18	01-01-0086-0005-000 / MI 060-36013	HERNAN MAESTRE CASTRO	EDUARDO CAMACHO	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
2	23		11 DE MARZO DE 2019	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR CASA CALLE SAN ANTONIO	GETSEMANI, CALLE SAN ANTONIO KTO No 26-68	01-01-0145-0007-000 / MI 060-111685	INVERSIONES CASA SAN ANTONIO S.A.S	RONEN KARIV	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
3	23	EXT-AMC-19-0022306	12 DE MARZO DE 2019	CASA CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	01-01-0133-0051-000 7 MI 060-22435	MARIELA MONTERO PRADA	EFRAIN ANTONIO VARELA RAMIREZ	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
4	23	EXT-AMC-19-0025229	19 DE MARZO DE 2019	CASA BARRIO MANGA	MANGA AV JIMENEZ CALLE 28 No 17-129	01-01-0159-0070-906	LUIS ARMANDO GUZMAN BUELVAS	PEDRO MANOTAS TORRES	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
5	23	EXT-AMC-19-0026312	21 DE MARZO DE 2019	CASA DE LA CRUZ	CALLE DE LA CRUZ O CALLE SAN DIEGO, 28 No 974 978	01-01-0111-0026-000 /MI 060-16614	MARIA ELIZABETH HERNANDEZ DE BARONA	HUMBERTO BARONA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
6	23	EXT-AMC-19-0028704	29 DE MARZO DE 2019	CUBIERTA EDIFICIO LUDYAN	CALLE 37 No 10-93	01-01-0109-0901-901	VARIOS	DANIELA FERRERO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
7	23	EXT-AMC-19-0030761	04 DE ABRIL DE 2019	CASA BARRIO ESPINAL - ANTONIO SANFELIU	BARRIO ESPINAL, CARRERA 17 No 31-49	01-02-0136-0029-000/ MI 060-70957	ANTONIO SANFELIU YANES	GUILLERMO LUNA FRANCO	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO 2	PROYECTO
8	23	EXT-AMC-19-0037488	26 DE ABRIL DE 2019	CASA CALLE DE LA MONEDA	CALLE DE LA MONEDA C 36 No 7-115	01-01-0095-0025-000 / MI 060-28661	INES RODRIGUEZ DE BERMUDEZ	RAFAEL SOMPOLAS	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
9	23	EXT-AMC-19-0039144	02 DE MAYO DE 2019	PROYECTO LOCAL COMERCIAL T17 298 -75 IN L2	BARRIO ESPINAL TRANSVERSAL 17 No 298-75	01-02-0133-0022-000 / MI 060-63256	LILIANA VILLA RUIZ	IDANAEL MOLINARE	N/A	N/A	MIXTO	PROYECTO
10	23	EXT-AMC-19-0043147	10 DE MAYO DE 2019	PROYECTO CASA 7 INFANTES PREDIO 16	SAN DIEGO CALLE 7 INFANTES NO 9-94	01-01-0108-0016-000 /MI 060-39937	INVERSIONES ALBIATE S.A.S	MARIO ZAPATEIRO	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
11	23	EXT-AMC-19-0047582	22 DE MAYO DE 2019	PROYECTO CASA DEL GUERRERO	GETSEMANI CALLE DEL GUERRERO NO 29-87	01-01-0134-0019-000 /MI 060-26895	TELICA S.A.S	JAIVER JAVIER JIMENEZ	AC (ACCESORIAS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
2	19	EXT-AMC-19-0048409		FUNCIONAMIENTO PRODUCTO TORRE DEL RELOJ			PROTURISMO					CONSULTA
3	19	EXT-AMC-19-0050617		MANTENIMIENTO FACHADA MUSEO NAVAL DEL CARIBE								CONSULTA
3	19	EXT-AMC-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 No 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA
4	19			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
5	19			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA