



ACTA N.º 24 DEL INSTITUTO DE  
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA  
DE INDIAS



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias  
División Turística y Cultura

Fecha: <b>1 de AGOSTO de 2019</b>	Lugar: <b>Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio</b>	Hora de Inicio: <b>9:30 AM</b>	Hora de cierre: <b>01:00 PM</b>
--------------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------------

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)**

NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. ( E )	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

**ORDEN DEL DIA**

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior
4. Revisión de Proyectos

RADICACION	PROYECTO
	PROYECTO CAI
EXT-AMC-19-0056637	CASA ROLDAN
EXT-AMC-19-0011946	CASA FALES
EXT-AMC-19-0065804	CASA LARA QUERO
EXT-AMC-19-0064498	AUTO PLAZA EL CASTILLO
EXT-AMC-19-0016486	CASA MONTEVERDE
EXT-AMC-19-0047582	CASA CALLE DEL GUERRERO
EXT-AMC-19-0043147	CASA CALLE DE LOS 7 INFANTES
EXT-AMC-19-0059388	CASA SAN JUAN
EXT-AMC-19-0060785	CASA GETSEMANI, CALLEJON ANGOSTO
RADICACION	CONSULTA
EXT-AMC-19-0064123	SOLICITUD FERIA REGIONAL VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO
EXT-AMC-19-0067157	CIRCOLOMBIA

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

a

1. Verificación de Quórum ( Firma de asistencia)
2. Lectura del Acta anterior
3. Presentación de proyectos

**Proyecto:** los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico

**Proyecto: PROYECTO CAI**

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE**.

**CONCEPTO:** El comité emite concepto **previo desfavorable** teniendo en cuenta el paisaje, yacimientos arqueológicos y la memoria histórica de la zona en la que se pretende adelantar el proyecto, Calle de la Media Luna. Además, reitera que se debe retirar de inmediato la estructura que ha sido instalada en el lugar debido a que la estética no está acorde con las características del sitio.

Se recomienda solicitar ante Escuela Taller la zona del baluarte de Santa Teresa y presentar nuevamente el proyecto ante el comité.

**2. Proyecto: CASA ROLDAN**

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0056637		Fecha de Rad. 13 DE JUNIO 2019	
Dirección	GETSEMANI CALLE DEL PEDREGAL NO. 29		
Ref. Catastral	01-01-0132-0036-000/MI 060-188253		
Profesional Resp.	GERMAN ROLDAN		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
Tipología	AC (ACCESORIA)		
Categoría de Intervención	EDIFICACION NUEVA EN DOS PISOS		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO FAVORABLE**.

**CONCEPTO:** El comité emite concepto **previo favorable** debido a que se acataron las recomendaciones, se liberó la crujía lateral dejando área libre, cumpliendo con la norma de ocupación 60/40.

**3. Proyecto: CASA FALES**

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0011946		Fecha de Rad. 8 FEBRERO 2019	
Dirección	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL CRA 11 NO. 29		
Ref. Catastral	01-01-0133-0033-000/MI060-79135		
Profesional Resp.	SEBASTIAN ARCINIEGAS		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
Tipología	A ACCESORIA		
Categoría de Intervención	EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE**.

A  
g  
~~2019~~  
2019  
a

**CONCEPTO:** El comité emite concepto **previo desfavorable** debido a que se deben presentar los planos de la cubierta inclinada.

**4. Proyecto: CASA LARA QUERO**

<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0065804		<b>Fecha de Rad.</b> 12 DE JULIO 2019	
<b>Dirección</b>	SAN DIEGO CALLE QUERO 37 NO. 9		
<b>Ref. Catastral</b>	01-01-0111-008-000/ MI 060-40957		
<b>Profesional Resp.</b>	RICARDO SANCHEZ PINEDA		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
<b>Tipología</b>	CASA BAJA		
<b>Categoría de Intervención</b>	RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA		
<b>Uso</b>	VIVIENDA		
<b>Documentación aportada</b>	<b>No. de Planos</b>	<b>Reseña Histórica</b>	<b>Medio Magnético</b>

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE**.

Se propone restauración de fachada y adecuación.

**CONCEPTO:** El comité emite concepto **previo desfavorable** debido a que se deben replantear y ajustar criterios de intervención de acuerdo a la normativa del Plan de Ordenamiento Territorial.

**NOTA:** El comité solicita informe de seguimiento del proyecto San Francisco por parte de la división de patrimonio del IPCC.

**5. Proyecto: AUTO PLAZA EL CASTILLO**

<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0064498		<b>Fecha de Rad.</b> 9 DE JULIO DE 2019	
<b>Dirección</b>	BARRIO ESPINAL		
<b>Ref. Catastral</b>			
<b>Profesional Resp.</b>	ANDRES JARAMILLO		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
<b>Tipología</b>	AREA DE INFLUENCIA		
<b>Categoría de Intervención</b>	AREA DE INFLUENCIA		
<b>Uso</b>	MIXTO		
<b>Documentación aportada</b>	<b>No. de Planos</b>	<b>Reseña Histórica</b>	<b>Medio Magnético</b>

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO FAVORABLE**.

**CONCEPTO:** El comité emite **concepto previo favorable** debido a que el proyecto se ajustó a la altura de la edificación actual, dejando un solo nivel quedando mimetizado.

**6. Proyecto: CASAS MONTEVERDE**

<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0016486		<b>Fecha de Rad.</b> 21 DE FEBRERO 2019	
<b>Dirección</b>	GETSEMANI CALLE DEL PEDREGAL CALLE 29 NO. 29		
<b>Ref. Catastral</b>	01-01-0132-0047-000 / MI 060-276176		
<b>Profesional Resp.</b>	ALBERTO SAMUDIO		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

Tipología	ACCESORIA		
Categoría de Intervención	RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>NOTA: El proponente del proyecto en cuestión, el Arquitecto Alberto Samudio, solicita que durante la presentación y evaluación del proyecto no estén presentes los arquitectos Pedro Ibarra y Alberto Herrera, señalando que ellos son socios suyos en unas sociedades que no se han disuelto, no se han liquidado y estando en época de elecciones, donde él tiene un veedor, al igual que su esposa Ximena Avilán, solicita que dichos miembros del comité no estén presentes. De igual manera, menciona que redactó una carta con dicha petición, sin embargo, al momento que se disponía a hacer lectura de dicho documento, su esposa, también presente en esta sesión, le pidió que no leyera por era muy larga y extenderían la reunión.</p> <p>Atendiendo tal petición, los Arquitectos Pedro Ibarra y Alberto Herrera, se retiran prudentemente de la presente sesión.</p> <p>A continuación se procede a realizar el estudio del proyecto por los otros Miembros Presentes.</p> <p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO FAVORABLE. Se presentan modificaciones atendiendo a las recomendaciones anteriores, para la configuración de las viviendas de acuerdo con la tipología en C que se está proponiendo, no debe hacerse un apartamento adicional sino que se debe incorporar el núcleo básico a la casa.</p> <p><b>CONCEPTO:</b> El comité emite <b>concepto previo Favorable</b>, y se procederá a la firma de los planos el próximo comité, verificando los ajustes de los planos.</p>			

**7. Proyecto: CASA CALLE DEL GUERRERO**

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0047582      Fecha de Rad. 22 DE MAYO 2019

Dirección      GETSEMANI CALLE DEL GUERRERO NO.29

Ref. Catastral      01-01-0134-0019-000/MI 060 26895

Profesional Resp.      JAVIER JIMENEZ

**Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)**

Tipología      ACCESORIA

Categoría de Intervención      RESTAURACION TIPOLOGICA

Uso      VIVIENDA

Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE**.

Se trata de una restauración de fachada y restauración tipológica.

**CONCEPTO:** El comité emite **concepto previo desfavorable**, debido a que se deben revisar desde los criterios de crecimiento tipológico. El comité revisará el proyecto desde el concepto de crecimiento tipológico en próxima sesión.

**8. Proyecto: CASA CALLE DE LOS 7 INFANTES**

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0043147      Fecha de Rad. 10 DE MAYO 2019





Dirección      SAN DIEGO CALLE 7 INFANTES NO. 9-94

Ref. Catastral      01-01-0108-0016-000 /MI 060-39937

Profesional Resp.      JAVIER JIMENEZ

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	ACCESORIA		
Categoría de Intervención	RESTAURACION TIPOLOGIA		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite <b>CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE</b>.</p> <p><b>CONCEPTO:</b> El comité emite <b>concepto previo desfavorable</b>, se debe legalizar el crecimiento de la crujía lateral, presentar estudio, licencia o permisos que sustenten la propuesta. Tienen áreas construidas que no han sido legalizadas, Si no se cuenta con esa legalización podría cambiar a remodelación viniendo previamente al comité.</p>			
<b>9. Proyecto: CASA SAN JUAN</b>			
Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0059388		Fecha de Rad. 21 JUNIO 2019	
Dirección	GETSEMANI CALLE SAN JUAN CR 9 NO. 25-62		
Ref. Catastral	01-01-0144-0008-000/ MI 06035778		
Profesional Resp.	MARIO ZAPATEIRO		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	ACCESORIA		
Categoría de Intervención	RESTAURACION DE FACHADA Y RESTAURACION INTERNA		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite <b>CONCEPTO PREVIO FAVORABLE</b>.</p> <p><b>CONCEPTO:</b> El comité emite <b>concepto previo favorable</b> debido a que cumplen con los criterios de adecuación.</p>			
A continuación, se retira el arquitecto Pedro Ibarra, debido a que el siguiente es un proyecto a su cargo.			
<b>10. Proyecto: CASA GETSEMANI</b>			
Oficio Radicación: EXT-AMC-AMC-19-0060785		Fecha de Rad.	
Dirección	GETSEMAN, CALLEJON ANGOSTO CALLE 27 No 10B-78		
Ref. Catastral	01-01-0149-0009-000		
Profesional Resp.	PEDRO IBARRA JIMENEZ		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	B (CASA BAJA		
Categoría de Intervención	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA. ADECUACION INTERNA)		
Uso	MIXTO/VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El arquitecto Pedro Ibarra hace la presentación del Proyecto y luego se retira de la sala para que se haga la evaluación del proyecto por parte de los miembros de comité.</p> <p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite <b>CONCEPTO PREVIO FAVORABLE</b>.</p>			

**CONCEPTO:** El comité emite **concepto previo favorable** debido a que cumplen con la norma.

**11. Proyecto: TRANSVERSAL 27 LOCAL COMERCIAL**

<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0039144		<b>Fecha de Rad.</b> 2 MAYO 2019	
<b>Dirección</b>	BARRIO ESPINAL TV 17 NO. 29 B 75		
<b>Ref. Catastral</b>	01-02-0133-0022-000/ MI 06063256		
<b>Profesional Resp.</b>	IDANAEL MOLINARES		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
<b>Tipología</b>	N/A		
<b>Categoría de Intervención</b>	N/A		
<b>Uso</b>	MIXTO		
<b>Documentación aportada</b>	<b>No. de Planos</b>	<b>Reseña Histórica</b>	<b>Medio Magnético</b>

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO FAVORABLE**.

**CONCEPTO:** El comité emite **concepto previo favorable**, sin embargo se debe terminar de surtir trámite con la división de patrimonio del IPCC y el Ministerio de Cultura.

**Consultas**

**1. FERIA REGIONAL VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO**

Se propone instalar 2 tarimas grandes y dos carpas pequeñas, utilizando la plaza de los coches durante 3 días (montaje, desarrollo de la actividad y desmontaje).

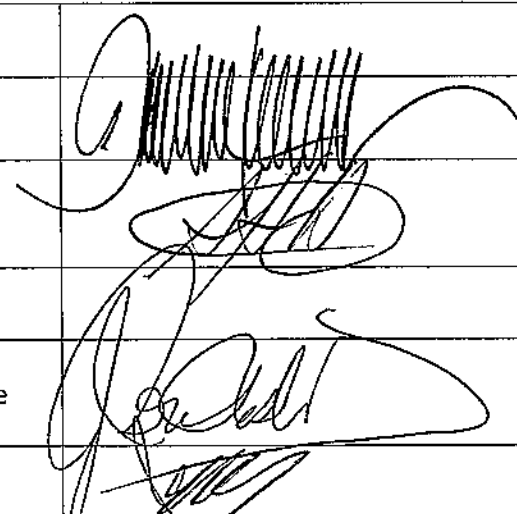
**CONCEPTO:** El comité emite concepto favorable señalando que la propuesta no tiene afectación sobre el patrimonio y es una oportunidad para reivindicar a las víctimas del conflicto.

Se aclara que el arquitecto Alberto Herrera emite voto negativo al considerar que la plaza de los coches no es el sitio para este tipo de feria, y se está bazarizando el centro histórico.

**2. CIRCOLOMBIA**

Se acató la recomendación del comité, cambiando el lugar de realización al parque de la marina, por lo tanto se emite **CONCEPTO FAVORABLE**.

**8. Para constancia de todo lo anterior, firman:**

<b>ARQ. IVAN CASTRO ROMERO</b> Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias ( E )	
<b>ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ</b> Sociedad Colombiana de Arquitectos	
<b>ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ</b> Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.	
<b>ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO</b> Facultades de Arquitectura	
<b>DOC. JORGE DAVILA PESTANA</b> Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias	
<b>ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ</b> Asociación de Vecinos del Centro Histórico	

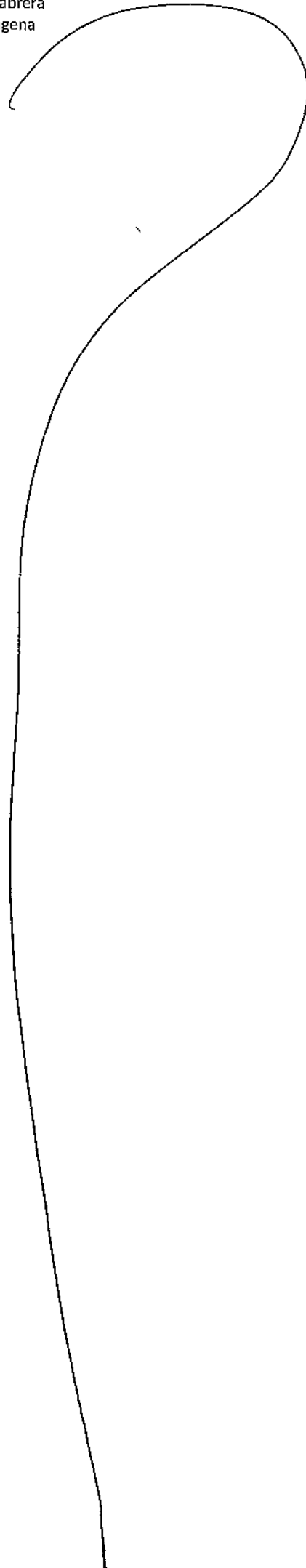
Handwritten notes and signatures on the right margin, including the number '6' and the initials 'ar'.

7/6  
*[Handwritten signature]*

**ARQ. ALFONSO CABRERA CRUZ**  
Secretario Técnico del Comité Técnico

*[Handwritten signature]*

Proyectó: Mariana Castellar Castellar  
Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera  
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena










**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 24**  
**COMITÉ TECNICO DE PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**REUNION DE COMITÉ TÉCNICO**

**FECHA:** Jueves 01 de Agosto de 2019

**LUGAR:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**HORA:** 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcalde Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA	Secretario técnico de Comité Técnico de Patrimonio	




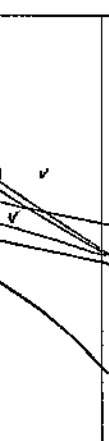



PLANILLA DE ASISTENCIA REUNION DIVISION PATRIMONIO

FECHA: Jueves 01 de Agosto de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio.

HORA: 09:00 a.m.

NOMBRE	CEDULA	CARGO	FIRMA
Christian Sandoval	73186896	P.L. - UABIN	
Cecilia E. Pedraza	1052429188	Arquitecta	
Hugo Bustillo	731082525	AED.	
Andrés Sacamelo	80422523	Ato.	
Rafael Sandoval	75.100.5116	Director División Patrimonio	
MARIO ZAPATA	9284.574.	Asistente de Res.	