



ACTA N.º 32 DEL INSTITUTO DE
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA
DE INDIAS



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultura

Fecha: 26 de Septiembre de 2019	Lugar: Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	Hora de Inicio: 10:00 AM	Hora de cierre: 02:30 PM
---------------------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)

NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. (E)	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior
4. Revisión de Proyectos

RADICACION	PROYECTO
EXT-AMC-19-0091394	MODIFICACIÓN CASA DEL POZO
EXT-AMC-19-0092799	CASA CALLE SAN JUAN
	CASA GACIA (PROYECTO SAN FRANCISCO)
	CLUB CARTAGENA (PROYECTO SAN FRANCISCO)

5. Propositiones y Varios:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum (Firma de asistencia)
2. Lectura del Acta anterior
3. Presentación de proyectos

Proyecto: los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico

1. Proyecto: MODIFICACIÓN CASA DEL POZO

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0091394

Fecha de Rad. 03 DE OCTUBRE DE 2019

Dirección	GETSEMANI, CALLE DEL POZO No 25-48		
Ref. Catastral	01-01-0148-0005-000		
Profesional Resp.	ENEDIS SALCEDO VASQUEZ		
	Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)		
Tipología	B (CASA BAJA)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>La proyectista plantea que el proyecto fue aprobado, pero solicita una modificación y presenta los nuevos planos.</p> <p>El comité técnico realiza el estudio de los planos nuevos modificados y se procede a otorgar CONCEPTO PREVIO FAVORABLE al proyecto.</p>			

2. Proyecto: CASA CALLE SAN JUAN			
Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0092799		Fecha de Rad. 07 DE OCTUBRE DE 2019	
Dirección	GETSEMANI, CALLE SAN JUAN No 25-118		
Ref. Catastral	01-01-0144-0019-000		
Profesional Resp.	ENEDIS SALCEDO VASQUEZ		
	Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)		
Tipología	AC (ACCESORIA)		
Categoría de Intervención	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El comité técnico de patrimonio realiza la revisión de los planos y Emite concepto previo Desfavorable, por lo tanto solicita a la proyectista que anexe el cuadro de área comparativo entre las áreas registradas legalmente y las áreas propuestas en los planos del proyecto para verificar que no existe ampliación.</p>			

3. Proyecto: CASA GARCÍA (PROYECTO SAN FRANCISCO)			
Oficio Radicación:		Fecha de Rad.	
Dirección	GETSEMANI, CALLE LARGA C 25 No 8B- 61		
Ref. Catastral	01-01-0135-0012-000		
Profesional Resp.	RICARDO SANCHEZ PINEDO		
	Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)		
Tipología	A1 (CASA ALTA)		
Categoría de Intervención	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA. ADECUACION INTERNA)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El comité emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE, y recomienda que deben dibujar las escaleras en los planos y deben arreglar el diseño de la cubierta.</p> <p>Deben Proyectar la cumbrera hasta el pegue del edificio, para que no le caiga agua al vecino.</p>			

4. Proyecto: CLUB CARTAGENA (PROYECTO SAN FRANCISCO)			
Oficio Radicación:		Fecha de Rad.	
Dirección	GETSEMANI, C 30 No 8B- 22		
Ref. Catastral	01-01-0135-0020-000		
Profesional Resp.	RICARDO SANCHEZ PINEDO		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	E (EDIFICIOS ESPACIALES)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)		
Uso	INST / TUR (INSTITUCIONAL / TURISTICO)		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El comité técnico evalúa lo propuesto, emite concepto previo Desfavorable y recomienda dejar una impronta en el arco para distinguir la contemporaneidad.</p> <p>El comité también recomienda realizar una propuesta integral del proyecto San Francisco, incluyendo todos los predios del Proyecto para ser evaluada.</p>			
5. Para constancia de todo lo anterior, firman:			
DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ			
Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias (E)			
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ			
Sociedad Colombiana de Arquitectos			
ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ			
Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.			
ARQ. RICARDO ZABAËTA PUELLO			
Facultades de Arquitectura			
DOC. JORGE DAVILA PESTANA			
Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias			
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ			
Asociación de Vecinos del Centro Histórico			
ALFONSO CABRERA CRUZ			
Secretario Técnico del Comité Técnico			

Proyectó: Marlon Brando Pérez Ricardo
 Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera
 Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 32
COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

REUNION DE COMITÉ TÉCNICO

FECHA: Jueves 10 de Octubre de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio

HORA: 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcalde Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA	Secretario técnico de Comité Técnico de Patrimonio	

COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 32 de Octubre 10 de 2019

ORDEN DEL DÍA

Fecha: Jueves 10 de Octubre de 2019

Lugar: Sala de Juntas División de Patrimonio

Hora: 09:00 a.m.

ASISTENTES COMITÉ TÉCNICO.

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez, Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena.

Invitados

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.31 de fecha jueves 03 de Octubre de 2019).
3. **Presentación de Proyectos**
 - 3.1. Proyecto Teleférico
 - 3.2. Modificación Proyecto Casa, Calle del Pozo
 - 3.3 Proyecto Calle San Juan
 - 3.4. Visita a Proyecto San Francisco
5. **Consultas**
6. **Proposiciones y varios**