



**ACTA N.º 36 DEL INSTITUTO DE  
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA  
DE INDIAS**



**Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias**  
Distrito Turístico y Cultura

<b>Fecha:</b> 28 de Noviembre de 2019	<b>Lugar:</b> Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	<b>Hora de Inicio:</b> 09:00 AM	<b>Hora de cierre:</b> 02:00 PM
---	---	------------------------------------	------------------------------------

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)**

<b>NOMBRE</b>	<b>REPRESENTANTE DE</b>	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. ( E )	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

**ORDEN DEL DIA**

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior
4. Revisión de Proyectos

<b>RADICACION</b>	<b>PROYECTO</b>
EXT-AMC-19-0074461	EDIFICIO ANDIAN
EXT-AMC-19-0089663	EDIFICIO MOURKAZEL
EXT-AMC-19-0110401	CONSOLIDACION Y RECUPERACION DE FACHADA CASA CALLE LANDRINAL
EXT-AMC-19-0097923	CASA AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C N° 26-17

**5. Proposiciones y Varios:**

1. El Ingeniero Nestor Imitola y David Torrenegra del IPCC, presentan informe de visita técnica sobre el edificio Torre del Reloj, manifestando el grave deterioro de la estructura y recomiendan la evacuación interna y sus alrededores de manera inmediata, debido a las ultimas situaciones de deformación de la estructura existen en la zona de la estructura del primer piso (desprendimiento de elementos de mampostería y aplastamiento de las pilastras)

El comité respalda los estudios realizados por los ingenieros del IPCC, además de sus acciones preventivas y no están de acuerdo con el estudio presentado por los consultores contratado por la copropiedad cuyo informe reposa en los archivos del IPCC.

2. El comité técnico, manifiesta que no ha pasado los proyectos de AIRO MAN y alumbrado navideño, no se ha dado ningún tipo de concepto previo al respecto.

#### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum ( Firma de asistencia)
2. Lectura del Acta anterior
3. Presentación de proyectos

**Proyecto:** los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico

#### 1. Proyecto: EDIFICIO ANDIAN

<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0074461		<b>Fecha de Rad.</b> 08 DE AGOSTO DE 20218	
<b>Dirección</b>	CENTRO PLAZA DE LA ADUANA C32 N° 5-09		
<b>Ref. Catastral</b>	01-010094-0901-901		
<b>Profesional Resp.</b>	RAFAEL SOMPOLAS		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
<b>Tipología</b>	C (EDIFICIOS COMERCIALES)		
<b>Categoría de Intervención</b>	R.F.A (RESTAURACIÓN DE FACHADA Y ADECUACIÓN INTERNA)		
<b>Uso</b>	ECONOMICO		
<b>Documentación aportada</b>	<b>No. de Planos</b>	<b>Reseña Histórica</b>	<b>Medio Magnético</b>

El concepto del comité técnico después de evaluar el proyecto y habiendo subsanado las recomendaciones hechas por el Comité, el comité emite **concepto Previo Favorable**, ya que la norma del POT permite el uso comercial del edificio; pero dicho concepto no está por encima del reglamento de propiedad horizontal, para poder desarrollar esta actividad comercial esta debe estar en el reglamento previa aprobación de la asamblea de los copropietarios. Lo que se está aprobando es única y exclusivamente primer piso y mezzanine.

El arquitecto Pedro Ibarra, se declara impedido porque ya había formulado un proyecto que casualmente es idéntico a la propuesta que presentaron.

Los miembros del comité técnico aceptan el impedimento.

#### 2. Proyecto: EDIFICIO MOURKAZEL

<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0089663		<b>Fecha de Rad.</b> 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019	
<b>Dirección</b>	CENTRO, CALLE DEL PORVENIR CRA 6 N° 35-59		
<b>Ref. Catastral</b>	01-01-0086-0015-000/MI 060-23191		
<b>Profesional Resp.</b>	FERNANDO DE LA VEGA		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
<b>Tipología</b>	C ( EDIFICIOS COMERCIALES )		
<b>Categoría de Intervención</b>	A (ADECUACIÓN)		
<b>Uso</b>	MIXTO		
<b>Documentación aportada</b>	<b>No. de Planos</b>	<b>Reseña Histórica</b>	<b>Medio Magnético</b>

Después de estudiado el Proyecto, Comité técnico emite **concepto previo Desfavorable**, y solicita presentar los cuadros de áreas para poder evaluar la propuesta y corrección de los cortes que no coincide con lo propuesto en las plantas.

#### 3. Proyecto: CONSOLIDACIÓN Y RECUPERACIÓN DE FACHADA CASA CALLE LANDRINAL

<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0110401	<b>Fecha de Rad.</b> 28 DE NOVIEMBRE DE 2019
--	--

Dirección	CENTRO CRA K 4 No 32 - 26		
Ref. Catastral	01-01-0073-0001-000		
Profesional Resp.	PEDRO IBARRA JIMENEZ		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
Tipología	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El arquitecto Pedro Ibarra, después de exponer el proyecto el cual consta de la recuperación de los elementos tipológicos de la fachada y la cubierta del inmueble, procede a retirarse de la sesión para que los otros miembros del comité evalúen el proyecto para dar el concepto previo del proyecto.</p> <p>El comité técnico evalúa el proyecto y procede a dar <b>concepto previo favorable</b> después de haber estudiado los planos.</p>			

<b>4. CASA AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C N° 26-17</b>			
Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0097923		Fecha de Rad. 24 DE OCTUBRE DE 2019	
Dirección	GETSEMANI, AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C N° 26-17		
Ref. Catastral	01-01-0149-0013-000		
Profesional Resp.	FELIPE ECHAVARRIA		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
Tipología	R ( EDIFICIOS RESIDENCIALES)		
Categoría de Intervención	A (ADECUACIÓN)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El comité técnico evalúa el proyecto y luego de estudiarlo emite <b>concepto previo Desfavorable</b>, solicita que se debe adjuntar cuadro de áreas y revisar la proporción de las cubiertas.</p>			

<b>5. Para constancia de todo lo anterior, firman:</b>	
<b>DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ</b> Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias ( E )	
<b>ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ</b> Sociedad Colombiana de Arquitectos	
<b>ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ</b> Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.	
<b>ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO</b> Facultades de Arquitectura	
<b>DOC. JORGE DAVILA PESTANA</b> Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias	
<b>ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ</b> Asociación de Vecinos del Centro Histórico	
<b>ALFONSO CABRERA CRUZ</b> Secretario Técnico del Comité Técnico	

Proyectó: Marlon Brando Pérez Ricardo  
 Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera  
 Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

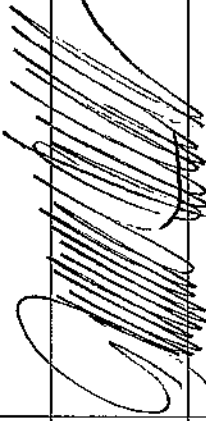


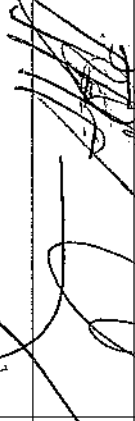



**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 36**  
**COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**REUNION DE COMITÉ TÉCNICO**

**FECHA:** Jueves 28 de Noviembre de 2019

**LUGAR:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**HORA:** 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcalde Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA	Secretario técnico de Comité Técnico de Patrimonio	

## COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 36 de Noviembre 28 de 2019

### ORDEN DEL DÍA

**Fecha:** Jueves 28 de Noviembre de 2019

**Lugar:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**Hora:** 09:00 a.m.

#### ASISTENTES COMITÉ TÉCNICO.

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez, Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena.

#### **Invitados**

#### Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No. 2019).
3. **Presentación de Proyectos**
  - 3.1. Casa Calle Del Espíritu Santo No 29-5, Getsemaní, Calle del Espíritu Santo No 29-5
  - 3.2. Casa Barrio Manga, Manga Av. Jiménez Calle 26 No 17-129
  - 3.3. Casa de La Cruz, San Diego, Calle De La Cruz O Calle 36 No 9-73, 9-79
  - 3.4. Subdivisión-Reestructuración-Acondicionamiento Casa Callejón, Getsemaní, Callejón Angosto C27 No 10B-65, 10B-49
  - 3.5. Puerto Azurro, Manga, Cra.19 No25-31, 25-115, 25-97, 25-149
  - 3.6. Casa Cochera De Hobo, San Diego Calle Cochera De Hobo, Cra. 8 No 38-47
  - 3.7. Edificio Andian, Centro Plaza de La Aduana C32 No 5-09 Sector B
  - 3.8. Proyecto de Intervención Integral Lote Plaza De La Trinidad Con Calle San Antonio Cra 10 No25-189, Getsemaní, Plaza De La Trinidad Con Calle San Antonio Cra10 No 25-189
  - 3.9. Proyecto Edificio Mourkazel, Centro, Calle Del Porvenir CRA 6 No 35-59
- 4.0. Casa Barrio San Diego, San Diego Calle De La Moneda No 7-93
- 4.1. Remodelación Fachada Local 136-137 Centro Comercial Portal De San Felipe, Pie Del Cerro Calle 30 No 17-109
- 4.2. Reparaciones Predio, Getsemaní Calle 30 No 8b-58
- 4.3. Casa Avenida Del Pedregal Cra 10c No 26-17
- 4.4. Casa Barrio Manga, Av California No 26-64,
- 4.5. Modificación De hotel Villa Fátima, Barrio El Cabrero, Avenida del Malecón O Avenida Santander Cra .1ra No 42-36
- 4.6. Hotel Artillería, Getsemaní, Calle 2da De La Magdalena
5. **Consultas**
  - 5.1. Funcionamiento Producto Torre del Reloj
  - 5.2. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo (Centro Cra. 2 No 35-28 Conjunto Residencial Santo Domingo Apto D 204)
  - 5.3. Reparación De Redes Fibra Óptica

- 5.4. Concepto Técnico por Instalación de Baldosines Divisorios en Espacio Público por Concepto de Contratos de Aprovechamiento Económico
- 5.5. Concepto Técnico Para La Instalación de Placa Informativa en Establecimiento de Comercio con Contrato de Aprovechamiento Económico
- 5.6. Solicitud Concepto Instalación Punto de Información Turística Muelle de La Bodeguita
- 5.7. Evento Gecolsa- Caterpillar (Contactos)
- 5.8. Grafiti Parque Del Centenario
- 5.9. Imagen Visual Cartagena XIII Festival de Música (Gematours)
- 6.0. Feria Farex
- 6.1. Sundance Photoshoot

## **7. Propositiones y varios**

- 7.1. Fichas de inventario de BIC Distritales.

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 36 DE NOVIEMBRE 28 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	36	EXT-AMC-19-0022306	12 DE MARZO DE 2019	CASA CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO No. 29-5	01-01-0133-0051-000 7 MI 060-22435	MARIELA MONTERO PRADA	EFRAIN ANTONIO VARELA RAMIREZ	AC (ACCESORIAS)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
2	36	EXT-AMC-19-0025229	19 DE MARZO DE 2019	CASA BARRIO MANGA	MANGA AV JIMENEZ CALLE 26 No 17-129	01-01-0159-0070-906	LUIS ARMANDO GUZMAN BUELVAS	PEDRO MANOYAS TORRES	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
3	36	EXT-AMC-19-0026312	21 DE MARZO DE 2019	CASA DE LA CRUZ	SANTO DIEGO, CALLE DE LA CRUZ O CALLE DEL ESPIRITU SANTO No. 29	01-01-0111-0026-000 /MI 060-16614	MARIA ELIZABETH HERNANDEZ DE BARONA	HUMBERTO BARONA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
4	36	EXT-AMC-19-0062780	03 DE JULIO DE 2019	SUBDIVISION-RESTRUCTURACION-ACONDICIONAMIENTO CASA	GETSEMANI, CALLE ANGOSTO C27 No. 008-65-10B.	01-01-0150-0032-000/ MI 06-156162	TULIA DEL SOCORRO ZULUAGA DE ZEA	TULIA DEL SOCORRO ZULUAGA DE ZEA	AC (ACCESORIAS)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
5	36	EXT-AMC-19-0072178	31 DE JULIO DE 2019	PUERTO AZURRO	MANGA, CRA19 No.25-31, 25-115, 25-97, 25-149	01-01-0171-0013-000/01-01-0171-0034-000/ 01-01-0171-0044-000/ 01-01-0171-0045-000	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES H&D S.A.S	CARLOS A. ARBELAEZ	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	RESIDENCIAL TIPO D	PROYECTO
6	36	EXT-AMC-19-0073723	06 DE AGOSTO DE 2019	CASA COCHERA DE HOBO No 38-47	SAN DIEGO CALLE COCHERA DE HOBO, CRA B CENTRO	01-01-0101-0027-000 / MI 060-117887	MARIA CONSUELO VILLEGAS DE AGUDELO	MELIZZA POLO LEON	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
7	36	EXT-AMC-19-0074461	08 DE AGOSTO DE 2019	EDIFICIO ANDIAN	PLAZA DE LA ADUANA C32 No 5-09	01-01-0094-0901-901	PROPIEDAD HORIZONTAL	RAFAEL SOMPOLAS	C (EDIFICIOS COMERCIALES) / C	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO	PROYECTO
8	36	EXT-AMC-19-0088068	23 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PROYECTO DE INTERVENCION INTEGRAL LOTE PLAZA DE LA TRINIDAD CON CALLE SAN CENTRO,	GETSEMANI, PLAZA DE LA TRINIDAD CON CALLE SAN CENTRO,	01-01-0144-0032-000 / MI 060-37266	MARIO BOSQ SOTOMAYOR	MARIO BOSQ SOTOMAYOR	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
9	36	EXT-AMC-19-0089663	27 DE SEPTIEMBRE	PROYECTO EDIFICIO MOURKAZEL	CALLE DEL PORVENIR CRA 6 No 95-59	01-01-0086-0015-000 / MI 060-23191	RUMIE SANCHEZ Y CIA S EN C	FERNANDO DE LA VEGA	C (EDIFICIOS COMERCIALES) / C	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
10	36	EXT-AMC-19-0090874	01 DE OCTUBRE DE 2019	CASA BARRIO SAN DIEGO, CALLE DE LA MONEDA No 7-93	SAN DIEGO, CALLE DE LA MONEDA No 7-93	01-01-0095-0028-000/ MI 060-7328	LUIS FERNADO RAMIREZ GALLEGO	ERIC MIGUEL VARGAS FERNANDEZ	A1 (CASA ALTA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
11	36	EXT-AMC-19-0092379	07 DE OCTUBRE DE 2019	REMODELACION FACHADA LOCAL 136-137 CENTRO COMERCIAL PORTAL DE SAN FELIPE.	PIE DEL CERRO CALLE 30 No 17-109	01-02-0131-0006-000		HERNANDO GIL ARIAS	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO 2	PROYECTO
12	36	EXT-AMC-19-0097612	23 DE OCTUBRE DE 2019	REPARACIONES PREDIO, GETSEMANI CALLE 30 No 88-58	GETSEMANI, FRENTE PARQUE CENTENARIO	01-01-0135-0022-000/ MI 060-23190	INMOBILIARIA A. FACUSEN HUIOS Y CIA SCA	FERNANDO BERNAL ENAMORRADO	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
13	36	EXT-AMC-19-0097923	24 DE OCTUBRE DE 2019	CASA AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C No 26-17	GETSEMANI, AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C No 26-17	01-01-0149-0013-000 / MI 060-73817	FELIPE ECHAVARRIA	VIGINIA MILENA ESCAMILLA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
14	36	EXT-AMC-00959500	29 DE OCTUBRE DE 2019	CASA BARRIO MANGA AV CALIFORNIA No 26-84	MANGA, AV CALIFORNIA CRA 17 No 26-84	01-01-0159-0004-000 / MI 060-73817	INVERSIONES COSTA TERRA S.A.S	KAREN GONZALEZ RUSSI	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
15	36	EXT-AMC-18-0	13 DE NOVIEMBRE DE 2019	MODIFICACION DEHOTEL VILLA FATIMA	BARRIO EL CABRERO, AVENIDA DEL MALECON O	01-02-0621-0002-000 / MI 060-78278		JUANI CARLOS GARCIA	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO

