



ACTA N.º 37 DEL INSTITUTO DE  
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA  
DE INDIAS



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias  
Distrito Turismo y Cultura

Fecha: 05 de Diciembre de 2019	Lugar: Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	Hora de Inicio: 09:00 AM	Hora de cierre: 02:00 PM
--------------------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)

NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. ( E )	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

ORDEN DEL DIA	
1. Llamado a Lista	
2. Verificación de quorum	
3. Lectura del Acta Anterior	
4. Revisión de Proyectos	
RADICACION	PROYECTO
EXT-AMC-19-008453	RESTRUCTURACION Y ADECUACION PARA HOTEL Y SUPERMERCADO CARULLA SAN DIEGO (ÉXITO SAN DIEGO)
EXT-AMC-19-0072178	PUERTO AZURRO (MANGA)
EXT-AMC-18-0076115	ANEXIDAD HOTEL LA ARTILLERIA
	CASA CALLEJÓN ANGOSTO
<b>5. Proposiciones y Varios:</b>	
Teniendo en cuenta que los proyectos presentados han presentado dificultad y observaciones de carácter menor (textual y en dibujos) por parte de las curadurías urbanas para tramitar las licencias de construcción, el comité técnico acuerda:	
1. Convocar a los curadores urbanos con el comité técnico para establecer criterios, parámetros y procedimientos con el fin de subsanar y realizar las correcciones pertinentes de los proyectos aprobados por el comité técnico de patrimonio, para la próxima semana de forma extraordinaria.	
2. Autorizar al secretario del comité técnico de patrimonio para que revise, constate y firme los ajustes a los planos requeridos por las curadurías.	
Ante la ausencia del Arq. Ivan Castro como presidente del Comité Técnico, asume la presidencia del comité Arquitecto Alberto Herrera.	

<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN</b>			
1. Verificación de Quórum ( Firma de asistencia)			
2. Lectura del Acta anterior			
3. Presentación de proyectos			
<b>Proyecto:</b> los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico			
<b>1. Proyecto: RESTRUCTURACION Y ADECUACION PARA HOTEL Y SUPERMERCADO CARULLA SAN DIEGO</b>			
<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-008453		<b>Fecha de Rad.</b>	
<b>Dirección</b>	BARRIO SAN DIEGO		
<b>Ref. Catastral</b>	01-01-0106-0014-000/ 01-01-0106-0009-000/ 01-01-0106-0010-000/ 01-01-0106-0011-000/ 01-01-0106-0012-000/ 01-01-0106-0013-000		
<b>Profesional Resp.</b>	ALVARO ANDRES BARRERA TAMAYO		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
<b>Tipología</b>	C (EDIFICIOS COMERCIALES) / LOTE/ B (CASA BAJA) / B (CASA BAJA) / AC (ACCESORIA) / LOTE		
<b>Categoría de Intervención</b>	EN: 2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS) / EN: 1P (EDIFICACION NUEVA EN 1 PISO) / RT (RESTAURACION TIPOLOGICA) / RT (RESTAURACION TIPOLOGICA) / RFA (RESTAURACION DE FACHADA. ADECUACION INTERIOR) / EN:1P (EDIFICACION NUEVA EN 1 PISO)		
<b>Uso</b>	VIVIENDA		
<b>Documentación aportada</b>	<b>No. de Planos</b>	<b>Reseña Histórica</b>	<b>Medio Magnético</b>
El comité técnico estudio los planos del proyecto, habiendo acatado las recomendaciones realizadas por el comité técnico y cumpliendo del proyecto con los requisitos formales para la aprobación del proyecto, el comité procede a emitir <b>concepto previo favorable</b> .			
<b>2. Proyecto: PUERTO AZURRO</b>			
<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-19-0072178		<b>Fecha de Rad.</b> 31 DE JULIO DE 2019	
<b>Dirección</b>	BARRIO MANGA, CRA 19 N°25-31,25-115,25-97,25-149		
<b>Ref. Catastral</b>	01-01-0171-0013-000/01-010171-0034-000/01-01-0171-0044-000/01-01-0171-0045-000		
<b>Profesional Resp.</b>	CARLOS A. ARBELAEZ		
<b>Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)</b>			
<b>Tipología</b>	AREA DE INFLUENCIA		
<b>Categoría de Intervención</b>	AREA DE INFLUENCIA		
<b>Uso</b>	RESIDENCIAL TIPO D		
<b>Documentación aportada</b>	<b>No. de Planos</b>	<b>Reseña Histórica</b>	<b>Medio Magnético</b>
El comité técnico de Patrimonio, considera que debe surtir tramite al ministerio de cultura, por encontrarse en periferia histórica según el POT (barrio manga) y en suelo con tratamiento de conservación histórica, después de surtir trámite ante ministerio de cultura debe nuevamente ser evaluado por el comité técnico de patrimonio.			
<b>3. Proyecto: ANEXIDAD HOTEL LA ARTILLERIA</b>			
<b>Oficio Radicación:</b> EXT-AMC-18-0076115		<b>Fecha de Rad.</b> 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018	
<b>Dirección</b>	BARRIO GETSEMANI, CALLE SEGUNDA DE LA MAGDALENA		
<b>Ref. Catastral</b>	01-01-0129-0033-000		

Profesional Resp.	ALEXANDER GERALDINO GANDARA		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	LOTE		
Categoría de Intervención	EN: 2P (OBRA NUEVA EN 2 PISO)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El comité técnico de Patrimonio después de estudiar los planos, emite <b>concepto previo desfavorable</b> y recomienda integrar el foso del ascensor al altillo propuesto en la crujía posterior, quitar altillo propuesto sobre el núcleo básico y recuperar la lectura predial con un muro medianero a un piso de altura.</p>			

<b>4. Proyecto: CASA CALLEJÓN ANGOSTO</b>			
Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0062780		Fecha de Rad. 03 DE JULIO DE 2019	
Dirección	GETSEMANI, CALLEJON ANGOSTO C27 No 10B-65, 10B-49		
Ref. Catastral	01-01-0150-0032-000/ MI 06-156162		
Profesional Resp.	TULIA DEL SOCORRO ZULUAGA DE ZEA		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	AC (ACCESORIA)		
Categoría de Intervención	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El comité técnico de patrimonio, después de estudiar los planos, expone que teniendo en cuenta la propuesta plantea dos pisos en una crujía posterior, debe reducir el impacto sobre el inmueble ubicado en el traspatio donde se emplaza el predio 20. Debe restaurar en su totalidad la fachada principal diferenciando el acceso del predio 20 en fachada, se sugiere eliminar el faldón del núcleo básico.</p>			

<b>5. Para constancia de todo lo anterior, firman:</b>	
<b>DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ</b> Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias ( E )	
<b>ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ</b> Sociedad Colombiana de Arquitectos	
<b>ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ</b> Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.	
<b>ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO</b> Facultades de Arquitectura	
<b>DOC. JORGE DAVILA PESTANA</b> Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias	
<b>ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ</b> Asociación de Vecinos del Centro Histórico	
<b>ALFONSO CABRERA CRUZ</b> Secretario Técnico del Comité Técnico	

Proyectó: Marlon Brando Pérez Ricardo  
 Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera  
 Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

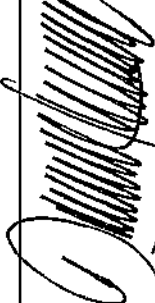

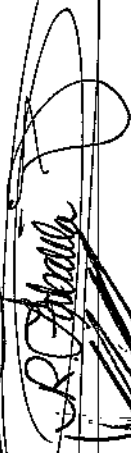




**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 37**  
**COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**REUNION DE COMITÉ TÉCNICO**

**FECHA:** Jueves 05 de Diciembre de 2019

**LUGAR:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**HORA:** 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcalde Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA	Secretario técnico de Comité Técnico de Patrimonio	

## COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 37 de Diciembre 05 de 2019

### ORDEN DEL DÍA

**Fecha:** Jueves 05 de Diciembre de 2019

**Lugar:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**Hora:** 09:00 a.m.

#### ASISTENTES COMITÉ TÉCNICO.

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez, Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena.

#### **Invitados**

#### Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No. 36 del 28 de Noviembre de 2019).
3. **Presentación de Proyectos**
  - 3.1. Casa Calle Del Espíritu Santo No 29-5, Getsemaní, Calle del Espíritu Santo No 29-5
  - 3.2. Casa Barrio Manga, Manga Av. Jiménez Calle 26 No 17-129
  - 3.3. Casa de La Cruz, San Diego, Calle De La Cruz O Calle 36 No 9-73, 9-79
  - 3.4. Subdivisión-Reestructuración-Acondicionamiento Casa Callejón, Getsemaní, Callejón Agosto C27 No 10B-65, 10B-49
  - 3.5. Puerto Azurro, Manga, Cra.19 No25-31, 25-115, 25-97, 25-149
  - 3.6. Proyecto de Intervención Integral Lote Plaza De La Trinidad Con Calle San Antonio Cra 10 No25-189, Getsemaní, Plaza De La Trinidad Con Calle San Antonio Cra10 No 25-189
  - 3.7. Proyecto Edificio Mourkazel, Centro, Calle Del Porvenir CRA 6 No 35-59
  - 3.8. Casa Barrio San Diego, San Diego Calle De La Moneda No 7-93
  - 3.9. Remodelación Fachada Local 136-137 Centro Comercial Portal De San Felipe, Pie Del Cerro Calle 30 No 17-109
  - 4.0. Reparaciones Predio, Getsemaní Calle 30 No 8b-58
  - 4.1. Casa Avenida Del Pedregal Cra 10c No 26-17
  - 4.2. Casa Barrio Manga, Av California No 26-64,
  - 4.3. Hotel Artillería, Getsemaní, Calle 2da De La Magdalena
5. **Consultas**
  - 5.1. Funcionamiento Producto Torre del Reloj
  - 5.2. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo (Centro Cra. 2 No 35-28 Conjunto Residencial Santo Domingo Apto D 204)
  - 5.3. Reparación De Redes Fibra Óptica
  - 5.4. Concepto Técnico por Instalación de Baldosines Divisorios en Espacio Público por Concepto de Contratos de Aprovechamiento Económico
  - 5.5. Concepto Técnico Para La Instalación de Placa Informativa en Establecimiento de Comercio con Contrato de Aprovechamiento Económico
  - 5.6. Solicitud Concepto Instalación Punto de Información Turística Muelle de La Bodeguita
  - 5.7. Evento Gecolsa- Caterpillar (Contactos)

5.8. Grafiti Parque Del Centenario

5.9. Imagen Visual Cartagena XIII Festival de Música (Gematours)

6.0. Feria Farex

6.1. Sundance Photoshoot

## **7. Propositiones y varios**

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 36 DE NOVIEMBRE 28 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCIÓN	USO	NATURALEZA
1	37	EXT-AMC-19-0022306	12 DE MARZO DE 2019	CASA CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	01-01-0133-0051-0007 MI 060-22935	MARIELA MONTERO PRADA	ERRAN ANTONIO VARELA RAMIREZ	AC (ACCESORIAS)	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
1	37	EXT-AMC-19-0025229	19 DE MARZO DE 2019	CASA BARRIO MANGA	MANGA AV JIMENEZ CALLE No 17-129	01-01-0159-0070-906	LUIS ARMANDO GUZMAN BUEVAS	PEDRO MANOTAS TORRES	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
2	37	EXT-AMC-19-0028912	21 DE MARZO DE 2019	CASA DE LA CRUZ	SPAN DIEGO, CALLE DE LA CRUZ O CALLE No 9-77, 9-79	01-01-0111-0026-000 /MI 060-16614	MARIA ELIZABETH HERNANDEZ DE BARONA	HUMBERTO BARONA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
3	37	EXT-AMC-19-0062780	03 DE JULIO DE 2019	SUBDIVISION-RESTRUCTURACION-ADICIONAMIENTO CASA	GETSEMANI, CALLE DON ANOSTO C27 MANGA, CRA 19 No 08-455-109	01-01-0130-0092-000/ MI 06-156162	TULLIA DEL SOCORRO ZULUAGA DE ZEA	TULLIA DEL SOCORRO ZULUAGA DE ZEA	AC (ACCESORIAS)	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
4	37	EXT-AMC-19-0072178	31 DE JULIO DE 2019	PUERTO AZUIRRO	M25-31, 25-115, 25-97, 25-148	01-01-0171-0013-000/01-0171-0044-000/ 01-01-0171-0045-000	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES H&D S.A.S	CARLOS A. ARBELAEZ	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	RESIDENCIAL TIPO D	PROYECTO
5	37	EXT-AMC-19-0080068	23 DE SEPTIEMBRE DE 2019	PROYECTO DE INTERVENCIÓN INTEGRAL LOTE PLAZA DE LA TRINIDAD CON CALLE	GETSEMANI, PLAZA DE LA TRINIDAD CON CALLE SAN CENTRO	01-01-0144-0032-000/ MI 060-87266	MARIO BOSCA SOTOMAYOR	MARIO BOSCA SOTOMAYOR	B (CASA BAJA)	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
6	37	EXT-AMC-19-0089663	27 DE SEPTIEMBRE	PROYECTO EDIFICIO MOURKAZEL	CALLE DEL PORVENIR CRA 8 No 36-89	01-01-0086-0015-000/ MI 060-23191	RUMIE SANCHEZ Y CIA S EN C	MARIO DE LA VEGA	C (EDIFICIOS COMERCIALES) / C (EDIFICIOS COMERCIALES)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
7	37	EXT-AMC-19-0090874	01 DE OCTUBRE DE 2019	CASA BARRIO SAN DIEGO, CALLE DE LA MONEDA No 7-93	SAN DIEGO, CALLE DE LA MONEDA No 7-93	01-01-0095-0028-000/ MI 060-7338	LUIS FERNANDO RAMIREZ GALEGO	ERIC MIGUEL VARGAS FERNANDEZ	A1 (CASA ALTA)	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
8	37	EXT-AMC-19-0092379	07 DE OCTUBRE DE 2019	REMODELACION FACHADA LOCAL 136-137 CENTRO COMERCIAL PORTAL DE SAN FELIPE REPARACIONES PREDIO, GETSEMANI CALLE 30 No 8B-48	PIE DEL CERRO CALLE 30 No 17-109	01-02-0131-0006-000	INMOBILIARIA A. FACUSEH E HIJOS Y CIA SCA	HERNANDO GIL ARIAS	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO 2	PROYECTO
9	37	EXT-AMC-19-0097612	23 DE OCTUBRE DE 2019	GETSEMANI CALLE 30 No 8B-48	GETSEMANI, CALLE 30 No 8B-48	01-01-0135-0022-000/ MI 060-23190	INMOBILIARIA A. FACUSEH E HIJOS Y CIA SCA	FEBGON S.A.S / FERNANDO BERNAL ENAMORADO	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
10	37	EXT-AMC-19-0097923	24 DE OCTUBRE DE 2019	CASA AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C No 26-47	GETSEMANI, AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C No 26-	01-01-0149-0013-000/ MI 060-73817	FELIPE ECHAVARRIA	VIGINIA MILLENA ESCAMILLA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
11	37	EXT-AMC-0039500	29 DE OCTUBRE DE 2019	CASA BARRIO MANGA AV CALIFORNIA No 26-64	BARRIO MANGA, AV CALIFORNIA CRA 17 No 26-	01-01-0159-0004-000/ MI 060-73817	INVERSIONES COSTA TERRA S.A.S	KAREN GONZALEZ RUSSI	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
12	37	EXT-AMC-18-0076115	17 DE SEPTIEMBRE DE 2018	HOTEL ARTILLERIA	GETSEMANI, CALLE 2DA DE LA MAGDALENA	01-01-0129-0039-000	ALEXANDER GERALDINO GANDARA	ALEXANDER GERALDINO GANDARA	LOTES	ENE 2P (OBRA NUEVA EN 2 PISO)	VIVIENDA	PROYECTO
1	37	EXT-AMC-19-0048409		FUNCIONAMIENTO PRODUCTO TORRE DEL RELOJ			PROTURISMO					CONSULTA
1	37	EXT-AMC-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 No 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA

