
	ACTA N.º 39 DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA DE INDIAS	 Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural
---	--	---

Fecha: 12 de Diciembre de 2019	Lugar: Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	Hora de Inicio: 09:00 AM	Hora de cierre: 02:00 PM
---	--	---	---

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. (E)	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

ORDEN DEL DIA	
1. Llamado a Lista	
2. Verificación de quorum	
3. Lectura del Acta Anterior	
4. Revisión de Proyectos	
RADICACION	PROYECTO
EXT-AMC-19-0030761	BARRIO ESPINAL AV. ANTONIO DE ARÉVALO CRA 17 No 31-49
EXT-AMC-19-0089663	EDIFICIO MOURKAZEL
EXT-AMC-19-0104798	CASA DE LA BOMBA – CASA HIDALGO

5. Proposiciones y Varios:

Debido a que existe un Edificio que se ha identificado en riesgo en la plaza de los coches y adicional se están haciendo uso de las cubiertas en otros edificios, lo que representa una amenaza de desplome de fragmentos mampostero de las edificaciones circundantes, que están en el perímetro de la plaza sin ningún estudio que soporte o garante su uso masivo entendiendo que la plaza de los coches hoy es un sitio donde se llevan a cabo eventos masivos, desde el comité técnico se solicita que para otorgar permisos por parte de la administración para el uso masivo de estas plazas , se tomen las medidas preventivas necesarias para salvaguardar la vida de los transeúntes y usuarios de la plaza.

El comité técnico, deja constancia que cuando fue presentando el proyecto de instalación de antenas no fue aprobado por el impacto que representa estas estructuras cercanas a las murallas y edificaciones del centro histórico afectando el paisaje histórico, sin embargo, ve con sorpresas que se estén instalando sin

a tender las recomendaciones que se hiciera un estudio integral para reglamentar su instalación dentro del PEMP.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum (Firma de asistencia)
2. Lectura del Acta anterior
3. Presentación de proyectos

Proyecto: los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico

1. Proyecto: BARRIO ESPINAL AV. ANTONIO DE ARÉVALO CRA 17 No 31-49

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0030761		Fecha de Rad.	
Dirección	BARRIO ESPINAL, AVENIDA ANTONIO AREVALO CARA 17 No 31-49		
Ref. Catastral	01-02-0136-0029-000/ MI 060-70957		
Profesional Resp.	ANTONIO SANFELIU		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	AREA DE INFLUENCIA		
Categoría de Intervención	AREA DE INFLUENCIA		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Revisado el proyecto por el comité técnico de patrimonio procede a dar concepto **previo favorable**, el proyecto se encontró que cumplía las normas del PEMP del castillo san Felipe, tiene dos pisos, una salida a la cubierta plana de escalera, el uso es mixto comercio en el primero y en el segundo residencial, no presenta pérgola en la cubierta plana, cumple con la norma del POT según el tipo de vía; por lo tanto, **el comité técnico considera el proyecto debe remitirse al ministerio de cultura para su evaluación final y aprobación**, debido que se encuentra en el área de influencia del castillo San Felipe.

2. Proyecto: EDIFICIO MOURKAZEL

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0089663		Fecha de Rad. 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019	
Dirección	CENTRO, CALLE DEL PORVENIR CRA 6 N° 35-59		
Ref. Catastral	01-01-0086-0015-000 / MI 060-23191		
Profesional Resp.	FERNANDO DE LA VEGA		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	C (EDIFICIOS COMERCIALES)		
Categoría de Intervención	A (ADECUACION)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Revisado el proyecto y cumpliendo con los requisitos formales para la presentación del proyecto y teniendo en cuenta el cumplimiento de la Norma urbanística por el comité técnico de patrimonio se procede a dar concepto **previo favorable** a este Propuesta Arquitectónica.

3. Proyecto: CASA DE LA BOMBA – CASA HIDALGO			
Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0104798		Fecha de Rad. 14 DE NOVIEMBRE DE 2019	
Dirección	SAN DIEGO, CALLE DE LA BOMBA N° 36-24		
Ref. Catastral	01-01-0111-0002-000		
Profesional Resp.	PEDRO RODRIGUEZ		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	B (CASA BAJA)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACIÓN TIPOLOGICA)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>El comité técnico, sugiere que tiene que demostrar con los cuadros de áreas y las áreas legalizadas, las preexistencias de las construcciones existentes en el inmueble, a partir de que se suministre la información requerida se le dará un concepto previo, después de hacer la evaluación del proyecto con respecto a la información suministrada.</p>			

5. Para constancia de todo lo anterior, firman:

DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias (E)	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ Sociedad Colombiana de Arquitectos	
ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO Facultades de Arquitectura	
DOC. JORGE DAVILA PESTANA Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ Asociación de Vecinos del Centro Histórico	
ALFONSO CABRERA CRUZ Secretario Técnico del Comité Técnico	

Proyectó: Marlon Brando Pérez Ricardo
 Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera
 Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

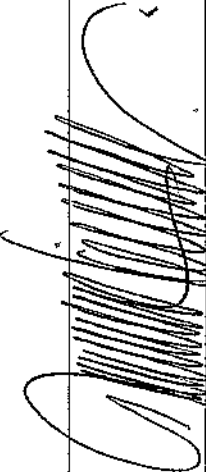






**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 39
COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

REUNION DE COMITÉ TÉCNICO

FECHA: Jueves 12 de Diciembre de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio

HORA: 9:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcalde Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA	Secretario técnico de Comité Técnico de Patrimonio	

COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 39 de Diciembre 12 de 2019

ORDEN DEL DÍA

Fecha: Jueves 12 de Diciembre de 2019

Lugar: Sala de Juntas División de Patrimonio

Hora: 09:00 a.m.

ASISTENTES COMITÉ TÉCNICO.

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez, Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena.

Invitados

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No. 38 del 10 de Diciembre de 2019).

3. Presentación de Proyectos

- 3.1. Casa Calle Del Espíritu Santo No 29-5, Getsemaní, Calle del Espíritu Santo No 29-5
- 3.2. Casa Barrio Manga, Manga Av. Jiménez Calle 26 No 17-129
- 3.3. Casa de La Cruz, San Diego, Calle De La Cruz O Calle 36 No 9-73, 9-79
- 3.4. Puerto Azurro, Manga, Cra.19 No25-31, 25-115, 25-97, 25-149
- 3.5. Proyecto de Intervención Integral Lote Plaza De La Trinidad Con Calle San Antonio Cra 10 No25-189, Getsemaní, Plaza De La Trinidad Con Calle San Antonio Cra10 No 25-189
- 3.6. Proyecto Edificio Mourkazel, Centro, Calle Del Porvenir CRA 6 No 35-59
- 3.7. Casa Barrio San Diego, San Diego Calle De La Moneda No 7-93
- 3.8. Remodelación Fachada Local 136-137 Centro Comercial Portal De San Felipe, Pie Del Cerro Calle 30 No 17-109
- 3.9. Reparaciones Predio, Getsemaní Calle 30 No 8b-58
- 4.0. Casa Avenida Del Pedregal Cra 10c No 26-17
- 4.1. Casa Barrio Manga, Av California No 26-64
- 4.2. Casa Getsemaní Gallo Rosa, Getsemaní, Calle del Espíritu Santo Cra 11no 29-207
- 4.3. Restauración De fachada Calle Tripita y Media, Getsemaní Calle Tripita Y Media No
- 4.4. Casa De La Bomba - Casa Hidalgo, San Diego, Calle de la Bomba No 36-24
- 4.5. Casa Barrio Espinal, Barrio Espinal Carrera 17 No 31-49.

5. Consultas

- 5.1. Funcionamiento Producto Torre del Reloj
- 5.2. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo (Centro Cra. 2 No 35-28 Conjunto Residencial Santo Domingo Apto D 204)
- 5.3. Reparación De Redes Fibra Óptica
- 5.4. Concepto Técnico por Instalación de Baldosines Divisorios en Espacio Público por Concepto de Contratos de Aprovechamiento Económico
- 5.5. Concepto Técnico Para La Instalación de Placa Informativa en Establecimiento de Comercio con Contrato de Aprovechamiento Económico

- 5.6. Solicitud Concepto Instalación Punto de Información Turística Muelle de La Bodeguita
- 5.7. Evento Gecolsa- Caterpillar (Contactos)
- 5.8. Grafiti Parque Del Centenario
- 5.9. Imagen Visual Cartagena XIII Festival de Música (Gema tours)
- 6.0. Feria Farex
- 6.1. Sundance Photoshoot

7. Propositiones y varios

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 36 DE NOVIEMBRE 28 DE 2019														
ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF. CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCIÓN	USO	NATURALEZA		
1	39	EXT-AMC-19-0022306	12 DE MARZO DE 2019	CASA CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO No 29-5	01-01-0133-0051-0007 / MI 060-22435	MARIELA MONTERO PRADA	EFRAIN ANTONIO VARELA RAMIREZ	AC (ACCESORIAS)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO		
2	39	EXT-AMC-19-0025229	19 DE MARZO DE 2019	CASA BARRIO MANGA	MANGA AV JIMENEZ CALLE 26 No 17-129	01-01-0159-0070-906	LUIS ARMANDO GUZMAN BUELVAS	PEDRO MANOTAS TORRES	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO		
3	39	EXT-AMC-19-0026312	21 DE MARZO DE 2019	CASA DE LA CRUZ	SAN DIEGO, CALLE DE LA CRUZ O CALLE 33 No 9-73, 9-79	01-01-0111-0026-000 / MI 060-16614	MARIA ELIZABETH HERNANDEZ DE BARONA	HUMBERTO BARONA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO		
4	39	EXT-AMC-19-0072178	31 DE JULIO DE 2019	PUERTO AZUIRO	MANGA, CRA19 No 25-31, 25-116, 25-97, 25-149	01-01-0171-0013-000 / 01-01-0171-0034-000 / 01-01-0171-0044-000 / 01-01-0171-0045-000	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES H&D S.A.S	CARLOS A. ARBELAEZ	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	RESIDENCIAL TIPO D	PROYECTO		
5	39	EXT-AMC-19-0038068	23 DE SEPTIEMBRE DE 2019	INTERVENCIÓN INTEGRAL LOTE PLAZA DE LA TRINIDAD CON CALLE	GETSEMANI, PLAZA DE LA TRINIDAD CON CALLE SAN CENTRO.	01-01-0144-0032-000 / MI 060-37266	MARIO BOSA SOTOMAYOR	MARIO BOSA SOTOMAYOR	B (CASA BAJA)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO		
6	39	EXT-AMC-19-0089563	27 DE SEPTIEMBRE	PROYECTO EDIFICIO MOURKAZEL	CALLE DEL PORVENIR CRA 6 No 35-59	01-01-0086-0015-000 / MI 060-23191	RUMIE SANCHEZ Y CIA S EN C	FERNANDO DE LA VEGA	C (EDIFICIOS COMERCIALES) / C	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO		
7	39	EXT-AMC-19-0090874	01 DE OCTUBRE DE 2019	CASA BARRIO SAN DIEGO, CALLE DE LA MONEDA No 7-93	SAN DIEGO, CALLE DE LA MONEDA No 7-93	01-01-0095-0028-000 / MI 060-7338	LUIS FERNANDO RAMIREZ GALLEGO	ERIC MIGUEL VARGAS FERNANDEZ	A1 (CASA ALTA)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO		
8	39	EXT-AMC-19-0092379	07 DE OCTUBRE DE 2019	REMODELACION FACHADA LOCAL 136-137 CENTRO COMERCIAL PORTAL DE SAN FELIPE	PIE DEL CERRO CALLE 30 No 17-109	01-02-0131-0006-000		HERNANDO GIL ARIAS	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO 2	PROYECTO		
9	39	EXT-AMC-19-0097612	23 DE OCTUBRE DE 2019	REPARACIONES PREDIO, GETSEMANI CALLE 30 No 88-58	GETSEMANI, FRENTE PARQUE CENTENARIO	01-01-0135-0023-000 / MI 060-23190	INMOBILIARIA A. FACUSEH E HIJOS Y CIA SCA	FERNANDO BERNAL ENAMORADO	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO		
10	39	EXT-AMC-19-0097923	24 DE OCTUBRE DE 2019	CASA AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C No 26-17	GETSEMANI, AVENIDA DEL PEDREGAL CRA 10C No 26-17	01-01-0149-0013-000 / MI 060-79817	FELIPE ECHAVARRIA	VIGINIA MILEMA ESCAMILLA	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO		
11	39	EXT-AMC-0099500	29 DE OCTUBRE DE 2019	CASA BARRIO MANGA AV CALIFORNIA No 26-64	MANGA, AV CALIFORNIA CRA 17 No 26-64	01-01-0159-0004-000 / MI 060-79817	INVERSIONES COSTA TERRA S.A.S	KAREN GONZALEZ RUSSI	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO		
12	39	EXT-EXT-AMC-19-0104169	13 DE NOVIEMBRE DE 2019	CASA GETSEMANI GALLO ROSA	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO CRA	01-01-0133-0027-000 / MI 060-67522	MARTHA LUCIA GALLO RUIZ Y COMPANIA S EN C	LAURA C LAROTTA	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO		
13	39	EXT-AMC-19-0105051	15 DE NOVIEMBRE DE 2019	RESTAURACION DEFACHADA CALLE TRIPITA Y MEDIA	GETSEMANI CALLE TRIPITA Y MEDIA No	01-01-0129-0003-000	ANA BEATRIZ GUERRERO RUBIO	BENYS BAENA VARGAS	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO		
14	39	EXT-AMC-19-0104798	14 DE NOVIEMBRE	CASA DE LA BOMBA - CASA HIDALGO	SAN DIEGO, CALLE DE LA BOMBA No 36-24	01-01-0111-0002-000		PEDRO RODRIGUEZ	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO		
15	39	EXT-AMC-19-0030761	04 DE ABRIL DE 2019	CASA BARRIO ESPINAL - ANTONIO SANFELIU	BARRIO ESPINAL CARRERA 17 No 31-49	01-02-0136-0029-000 / MI 060-70957	ANTONIO SANFELIU YANES	GUILLEMO LUNA FRANCO	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO 2	PROYECTO		

