

## COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 06 de Febrero 21 de 2019

### ORDEN DEL DÍA

**Fecha:** Jueves 21 de Febrero de 2019

**Lugar:** Palacio de la Inquisición

**Hora** 09:00 a.m.

#### **ASISTENTES COMITÉ TECNICO**

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

#### **Invitados**

1. Álvaro de Jesús Gómez Poveda- Director Escuela Taller

#### **Orden del día**

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.5 de fecha jueves 14 de febrero de 2019)

#### **3. Presentación de Proyectos**

- 3.1 Proyecto Casa de la Tablada No 7-34, San Diego, Calle de la Tablada Nº 7-34
- 3.2. Leyendas del Mar, Calle Larga, Nº 8B-177, MZ 135
- 3.3. Local Comercial Calle Del Candilejo, Calle Del Candilejo, Nº32-90
- 3.4. Edificio Zaher, Centro, Calle De Las Damas #3-90
- 3.5. Cerramiento Lote Manzana 151 Barrio El Espinal, Barrio El Espinal Cra. 14, con Calle 31B
- 3.6. Proyecto de Acondicionamiento Zona Social Hotel Torre, Centro, Calle De Las Carretas Cra. 7 Nº32-77 Ed González
- 3.7. Casa Roldan, Getsemaní, Calle Del Pedregal No 29-129
- 3.8. Hotel Pasaje Dager, Y Casa De Occidente, Centro Av. Carlos Escallon Con Calle De Las Carretas K 7a 34
- 3.9. Solicitud Cambio De Fachada, Matuna, Edificio de Todo para el Hogar Cra. 10a No 32c-24
- 4.0. Proyecto Calle Don Sancho Nº36-75, Calle Don Sancho Nº36-75
- 4.1. Edificio Ambrad, Getsemaní Avenida del Centenario K 9 30 78
- 4.2. Solución de Vivienda Unifamiliar en el Barrio Getsemaní Callejón Ancho, Getsemaní Callejón Ancho Calle 28 No 10B-23
- 4.3. Intervención Predio Calle De La Media Luna Nº 10-44, Getsemaní, Calle De La Media Luna Nº 10-44
- 4.4. Adecuación Mezanine Casa Calle Camposanto Nº 9-46, San Diego, Calle Camposanto Nº 9-46
- 4.5. Sociedad De Ingenieros Y Arquitectos De Bolívar, Barrio Santo Domingo, Calle Nuestra Sra Del Rosario Cra. 3 No 33-81
- 4.6. Proyecto Calle D E Carretero 29 No 10b-56, Getsemaní Calle Del Carretero No 10b-56
- 4.7. Proyecto Casa De La Calle Del Reducto, Getsemaní, Calle Larga C 25 No 10B-58
- 4.8. Proyecto Casa Godoy Bastin, Getsemaní, Cale Del Espíritu Santo Cra. 10c No 29-191
- 4.9. Obras de la Escuela taller Cartagena de Indias

## **5. Consultas**

- 5.1. Estatua De Blas De Lezo (Castillo De San Felipe)
- 5.2. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.3. Solicitud Concepto Tema Palenqueras. Centro Histórico
- 5.4. Marina Cartagena de Indias.

## **6. Propositiones y varios**

- 6.1. Inventario Palacio de la Inquisición

## **5. Consultas**

- 5.1. Estatua De Blas De Lezo (Castillo De San Felipe)
- 5.2. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.3. Solicitud Concepto Tema Palenqueras. Centro Histórico
- 5.4. Marina Cartagena de Indias.

## **6. Propositiones y varios**

- 6.1. Inventario Palacio de la Inquisición

## COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 06 de Febrero 21 de 2019

### ORDEN DEL DÍA

**Fecha:** Jueves 21 de Febrero de 2019

**Lugar:** Palacio de la Inquisición

**Hora** 09:00 a.m.

#### **ASISTENTES COMITÉ TECNICO**

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puelló, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

#### **Invitados**

1. Álvaro de Jesús Gómez Poveda- Director Escuela Taller

#### **Orden del día**

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.5 de fecha jueves 14 de febrero de 2019)

#### **3. Presentación de Proyectos**

- 3.1 Proyecto Casa de la Tablada No 7-34, San Diego, Calle de la Tablada Nº 7-34
- 3.2. Leyendas del Mar, Calle Larga, Nº 8B-177, MZ 135
- 3.3. Local Comercial Calle Del Candilejo, Calle Del Candilejo, Nº32-90
- 3.4. Edificio Zaher, Centro, Calle De Las Damas #3-90
- 3.5. Cerramiento Lote Manzana 151 Barrio El Espinal, Barrio El Espinal Cra. 14, con Calle 31B
- 3.6. Proyecto de Acondicionamiento Zona Social Hotel Torre, Centro, Calle De Las Carretas Cra. 7 Nº32-77 Ed González
- 3.7. Casa Roldan, Getsemaní, Calle Del Pedregal No 29-129
- 3.8. Hotel Pasaje Dager Y Casa De Occidente, Centro Av. Carlos Escallon Con Calle De Las Carretas K 7a 34
- 3.9. Solicitud Cambio De Fachada, Matuna, Edificio de Todo para el Hogar Cra. 10a No 32c-24
- 4.0. Proyecto Calle Don Sancho Nº36-75, Calle Don Sancho Nº36-75
- 4.1. Edificio Ambrad, Getsemaní Avenida del Centenario K 9 30 78
- 4.2. Solución de Vivienda Unifamiliar en el Barrio Getsemaní Callejón Ancho, Getsemaní Callejón Ancho Calle 28 No 10B-23
- 4.3. Intervención Predio Calle De La Media Luna Nº 10-44, Getsemaní, Calle De La Media Luna Nº 10-44
- 4.4. Adecuación Mezanine Casa Calle Camposanto Nº 9-46, San Diego, Calle Camposanto Nº 9-46
- 4.5. Sociedad De Ingenieros Y Arquitectos De Bolívar, Barrio Santo Domingo, Calle Nuestra Sra Del Rosario Cra. 3 No 33-81
- 4.6. Proyecto Calle D E Carretero 29 No 10b-56, Getsemaní Calle Del Carretero No 10b-56
- 4.7. Proyecto Casa De La Calle Del Reducto, Getsemaní, Calle Larga C 25 No 10B-58
- 4.8. Proyecto Casa Godoy Bastin, Getsemaní, Calle Del Espíritu Santo Cra. 10c No 29-191
- 4.9. Obras de la Escuela taller Cartagena de Indias

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 06 DE FEBRERO 21 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	6	EXT-AMC-18-0011676	14 DE FEBRERO DE 2018	PROYECTO CASA DE LA TABLADA NO 7-34	SAN DIEGO, CALLE DE LA TABLADA No 7-	01-01-0095-0011-000	RAUL YUSEF SANCHEZ DAVID	LINA MARGARITA URZOLA CEBALLOS / MIP	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
2	5	EXT-AMC-18-0040188	21 DE MAYO DE 2018	LEYENDAS DEL MAR	CALLE LARGA, N° 88-177, MZ 135	01-01-0135-0004-906 / MI 060-178131, 050-178132	MARIA DEL SOCORRO DAVID CHARTUNI	JAVER JIMENEZ PEREIRA	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
3	6	EXT-AMC-18-0051569	27 DE JUNIO DE 2018	LOCAL COMERCIAL CALLE DEL CANDILEJO	CALLE DEL CANDILEJO, N° 32-90	01-01-0075-0012-600	ISMAEL GONZALEZ PORTO	JAROL LUNA PAZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
4	6	EXT-AMC-18-0034499	30 DE ABRIL DE 2018	EDIFICIO ZAHER	CENTRO, CALLE DE LAS DAMAS #3-90	01-01-0069-0045-903	MARIA ELGENIA VELEZ LONDOÑO	GLORIA PATRICIA MARTINEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
5	66	EXT-AMC-18-0097945	15 DE MAYO DE 2018	CERRAMIENTO LOTE MANZANA 151 BARRIO EL ESPINAL	BARRIO EL ESPINAL CRA 14, CON CALLE CENTRO, CALLE DE LAS CARRERAS CRA GETSEMANI,	01-02-0151-0009-000	NEYLA GOMEZ NASSO	GERMAN ROLDAN	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
6	6	EXT-AMC-18-0059210	18 DE JULIO DE 2018	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ZONA SOCIAL HOTEL TORRE DEL	CALLE DEL CENTRO, CALLE DE LAS CARRERAS CRA GETSEMANI,	01-01-0075-0012-000	ISMAEL PORTO LEQUERICA	REMBERTO ANGULO FLOREZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
7	6	EXT-AMC-18-0067198	17 DE AGOSTO DE 2018	CASA ROLDAN	CALLE DEL PEDREGAL No CENTRO AV	01-01-0132-0036-000 / MI 060-188253	JORGE ALVAREZ ARROYAVE	GERMAN ROLDAN	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	EN-2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
8	6	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAJE DAGER Y CASA DE OCCIDENTE	CALLE CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-000 / 01-0083-0014-000 / MI 060-57970 / 060 102834	ZARUR GANEM GABRIEL-VELEZ GARCIA GIOVANI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
9	6	EXT-AMC-18-0094403	07 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLICITUD CAMBIO DE FACHADA<	PARA EL HO	01-01-0215-0002-000	INVERSIONES ESTEBAN RODRIGUEZ E	INVERSIONES ESTEBAN RODRIGUEZ E	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
10	6	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANCHO N°36-75	CALLE DON SANCHO N°36-75	01-01-0081-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
11	6	EXT-AMC-18-0058192	18 DE JULIO DE 2018	EDIFICIO AMBRAD	GETSEMANI AVENIDA DEL CENTENARIO N° 9-28	01-01-0127-0005-000	CONSTRUCTORA FELCA LTDA / INVERSIONES BARBA S.A.S	CAMILO ALEJANDRO CAMACHO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
12	6	EXT-AMC-19-0095118	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLEJON ANCHO	GETSEMANI CALLEJON ANCHO CALLE 28 No 10B-23	01-01-0151-0032-000	DIANA MARCELA GARCIA CICUCUTA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
13	6	EXT-AMC-18-0067440	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCION PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA No 10-44	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA No 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI/ ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINIEGAS	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
14	6	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE CAMPOSANTO No 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO No 9-46	01-01-0107-0014-000/ MI 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERNANDEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
15	6	EXT-AMC-18-0106106	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE INUESTRA SRA DEL ROSARIO	01-01-0078-0015-000/ MI 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR ( SIAB )	JOHANNA QUINTERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO

16	6	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE D E CARRETERO 29 No 108-56	GETSEMANI, CALLE DEL CARRETERO No 108-56	01-01-0151-0010-000	GUILBERMO CONEJO GRAU	WILLIAN VELLOJIN GULFO	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
17	6	EXT-AMC-19-0009905	08 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO	GETSEMANI, CALLE LARGA C 25 No 108-58	01-01-0146-0006-000 /MI 060-475599	TERESITA DE JESUS GUZMAN DE TORRES	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
18	6	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODOY BASTIN	GETSEMANI, CALE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 28-191	01-01-0133-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODOY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
19	6			PROYECTOS (FORTIFICACIONES)				ESCUELA TALLER DE CARTAGENA				
1	6	EXT-AMC-19-0014916	19 DE FEBRERO DE 2019	VIABILIDAD Y PRESENCIA INTITUCIONAL-MARACA FICCI	PLAZAS DEL CENTRO HISTORICO			LINA PAOLA RODRIGUEZ				CONSULTA
2	6	EXT-AMC-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BLAS DE LEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
3	6			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
4	6			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALEQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
5	6			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULLY SALAZAR				CONSULTA

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 06 DE FEBRERO 21 DE 2019												
ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCIÓN	USO	NATURALEZA
1	6	EXT-AMC-18-0011676	14 DE FEBRERO DE 2018	PROYECTO CASA DE LA TABLAIDA NO 7-34	SAN DIEGO, CALLE DE LA TABLAIDA No 7-34	01-01-0095-0011-000	RAUL YUSEF SANCHEZ DAVID	LINA MARGARITA URZOLA CEBALLOS / MP	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
2	5	EXT-AMC-18-0040188	21 DE MAYO DE 2018	LEYENDAS DEL MAR	CALLE LARGA, N° 85-177, MZ 235	01-01-0135-0004-906 / MI 060-178131, 060-178132	MARIA DEL SOCORRO DAVID CHARTUNI	JAVIER JIMENEZ PEREIRA	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
3	6	EXT-AMC-18-0051569	27 DE JUNIO DE 2018	LOCAL COMERCIAL CALLE DEL CANDILEJO	CALLE DEL CANDILEJO, N°32-90	01-01-0075-0012-000	ISMAEL GONZALEZ PORTO	JAROL LUNA PAZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
4	6	EXT-AMC-18-0034499	30 DE ABRIL DE 2018	EDIFICIO ZAHER	CENTRO, CALLE DE LAS DAMAS #3-90	01-01-0069-0045-903	MARIA EUGENIA VELEZ LONDOÑO	GLORIA PATRICIA MARTINEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
5	66	EXT-AMC-18-0037945	15 DE MAYO DE 2018	CERRAMIENTO LOTE MANZANA 151 BARRIO EL ESPINAL	BARRIO EL ESPINAL CRA 14, CON CALLE	01-02-0151-0003-000	NEYLA GOMEZ NASSO	GERMAN ROLDAN	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
6	6	EXT-AMC-18-0058210	18 DE JULIO DE 2018	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ZONA SOCIAL HOTEL TORRE DEL	CENTRO, CALLE DE LAS CARRETERAS CRA	01-01-0075-0012-000	ISMAEL PORTO LEQUERICA	REMBERTO ANGULO FLOREZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
7	6	EXT-AMC-18-0067198	17 DE AGOSTO DE 2018	CASA ROLDAN	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL No	01-01-0132-0036-000 / MI 060-188253	JORGE ALVAREZ ARROYAVE	GERMAN ROLDAN	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	EN-2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
8	6	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAIE DAGER Y CASA DE OCCIDENTE	CENTRO AV CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-000 / 01-01-0083-0014-000 / MI 060-57970 / 060 102834	ZARUR GANEM GABRIEL-VELEZ GARCIA GIOVANI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
9	6	EXT-AMC-18-0094403	07 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLICITUD CAMBIO DE FACHADA<	PARA EL HOTEL	01-01-0215-0002-000	INVERSIONES ESTEBAN RODRIGUEZ E	INVERSIONES ESTEBAN RODRIGUEZ E	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
10	6	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANCHO N°36-75	CALLE DON SANCHO N°36-75	01-01-0091-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
11	6	EXT-AMC-18-0058192	18 DE JULIO DE 2018	EDIFICIO AMBRAD	GETSEMANI AVENIDA DEL CENTENARIO No 20-78	01-01-0127-0005-000	CONSTRUCTORA FELCA LTDA / INVERSIONES BARPA S.A.S	CAMILO ALEJANDRO CAMACHO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
12	6	EXT-AMC-18-0095118	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLE ANCHO	GETSEMANI CALLE ANCHO CALLE 28 No 10B-23	01-01-0151-0032-000	DIANA MARCELA GARCIA CUCUTA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
13	5	EXT-AMC-18-0067440	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCIÓN PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 9-46	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI/ ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINEGAS	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
14	6	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	01-01-0107-0014-000/ MI 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERNANDEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
15	6	EXT-AMC-18-0106106	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE NUESTRA SRA DEL ROSARIO	01-01-0078-0015-000/ MI 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR ( SIAB )	JOHANNA QUINERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO

16	6	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE D E CARRETERO 29 No. 108-56	GETSEMANI CALLE DEL CARRETERO No 108-56	01-01-01-51-0010-000	GUILLERMO CONEJO GRAU	WILLIAN VELLOJIN GUILFO	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
17	6	EXT-AMC-19-0000905	08 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO	GETSEMANI, CALLE LARGA C.25 No 10B-88	01-01-01-45-0006-000 /MI 080-175539	TERESITA DE JESUS GUZMAN DE TORRES	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO	AB (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
18	6	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODOY BASTIN	GETSEMANI, CALE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 29-191	01-01-01-39-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODOY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
19	6			PROYECTOS (FORTIFICACIONES)				ESCUELA TALLER DE CARTAGENA				
1	6	EXT-AMC-19-0014916	18 DE FEBRERO DE 2019	VIABILIDAD Y PRESENCIA INSTITUCIONAL MARACA FICCI	PLAZAS DEL CENTRO HISTORICO			LINA PAOLA RODRIGUEZ				CONSULTA
2	6	EXT-AMC-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BLAS DE IEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
3	6			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
4	6			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
5	6			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULY SALAZAR				CONSULTA





**ACTA N.º 06 DEL INSTITUTO DE  
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA  
DE INDIAS**



**Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias**  
Distrito Turístico y Cultura

<b>Fecha:</b> 21 de febrero de 2019	<b>Lugar:</b> Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	<b>Hora de Inicio:</b> 9:30 AM	<b>Hora de cierre:</b> 12:30 PM
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)**

<b>NOMBRE</b>	<b>REPRESENTANTE DE</b>	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. ( E )	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

**ORDEN DEL DIA**

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior
4. Revisión de Proyectos

<b>RADICACION</b>	<b>PROYECTO</b>
	N/A
<b>RADICACION</b>	<b>CONSULTA</b>
	N/A

**PROPOSICIONES Y VARIOS**

**NOTA:** El Comité Técnico de patrimonio, deja por sentado el incumplimiento por parte de Moisés Álvarez, director del Museo Histórico de Cartagena, quien se comprometió a reunirse con el comité en el museo con el fin de realizar un recorrido, revisar el estado de la placa, las obras que han desaparecido y el estado de las obras que se llevan a cabo en el Palacio de la Inquisición donde funciona el museo.

**TEMA ESCUELA TALLER Y MINISTERIO DE CULTURA**

A la presente sesión asiste el director de Escuela Taller el Dr Alvaro Gomez, junto a los siguientes profesionales:

El Arq Luis A. Mass en representación de la curaduría Urbana No 1, El curador No 2 (Guillermo Mendoza), la Arq Claudia Medrano en representación de ETCAR, el Jurídico de ETCAR el Dr Nelson Navarro, Arq Mónica Orduña M. de la dirección de Patrimonio de Ministerio de Cultura.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and initials]*

De igual manera, hace presencia el director del IPCC, EL Dr Iván Sanes como invitado a la sesión.

El director de Escuela Taller señala que hace 7 meses se están coordinando una serie de permisos para adelantar obras en el Castillo San Felipe, en ese orden de ideas se asiste al comité técnico de patrimonio con el fin de conocer la hoja de ruta para obtener dichos permisos.

El arquitecto Alberto Herrera, representante de los museos, menciona que existe un manual para la intervención de monumentos donde se establecen los requisitos que se deben presentar para aprobar intervenciones en estos bienes de interés cultural. De igual manera, hay una hoja de ruta para quienes tienen capacidad de intervenir en los monumentos.

El Curador Urbano Nº 2 Guillermo Mendoza, señala que no hay normas en el Plan de Ordenamiento Territorial que regulen el espacio público. Las normas para esas zonas no las tiene curaduría sino la Oficina de Espacio Público.

La Arq Mónica Orduña del Ministerio de Cultura, menciona que el Ministerio es insistente en que los proyectos de intervención en bienes de interés cultural requieren licencia de construcción, y la norma que compete al distrito recae en curaduría.

Ante esto, el curador Nº2 Guillermo Mendoza aclara que la ley claramente define que el competente para el espacio público es el distrito.

Podría pensarse que el Castillo San Felipe y las murallas no son de uso público, pero sí lo son, señala el Dr Nelson Navarro Jurídico de Escuela Taller.

El arquitecto Iván Castro, presidente del comité, menciona que no se puede generar licencia de construcción para intervención en el espacio público.

La Arq Mónica Orduña del Ministerio de Cultura, señala que más allá del tema técnico se trata de un tema jurídico para no sentir que las obras se ejecutan de manera incorrecta, el objetivo de las intervenciones en bienes de interés cultural (BIC) siempre requiere licencia. En ese orden de ideas, es importante ver cómo se une el ámbito jurídico de la curaduría distrital y el comité técnico.

El curador Nº2 sugiere que desde el Ministerio se establezcan los requisitos para generar licencia porque se necesita claridad absoluta sobre dicho tema. El Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP, cuenta como norma para autorizar intervención pero el tema jurídico queda pendiente.

La Arq Mónica Orduña del Ministerio de Cultura, señala que se debe construir jurídicamente las aclaraciones necesarias de las distintas intervenciones que se permiten en el Castillo San Felipe, con el fin de identificar cuáles requieren licencia.

El curador Nº 2 propone que se vincule al Ministerio de Vivienda. Por su parte el director de Escuela Taller, el Dr Alvaro Gomez, hace énfasis en que hay dos componentes a tener en cuenta: lo jurídico y la responsabilidad social y política. Es importante trabajar en conjunto por el beneficio de los monumentos nacionales, eso da pie a que las obras en el castillo se suspendan mientras se obtienen las licencias requeridas.

Para el representante de la curaduría Nº 1 el Arq Luis A. Mass, hace intervención aportando, que sería importante generar un documento donde se establezca que la competencia de dichas licencias radica en la curaduría.

Es importante determinar, señala el arquitecto Iván Castro, presidente del comité, la norma técnica para expedir licencia y las competencias de los curadores en cuanto a los monumentos nacionales, esto con orientación del Ministerio de Vivienda.

**TAREA MINISTERIO DE CULTURA:** la Arq Mónica Orduña del Ministerio de Cultura, asegura que se llevará el tema a socialización con su equipo jurídico para ver si es posible incluirlo dentro del PEMP y

dentro de las competencias de la curaduría.

Por otro lado, la Arq Monica Orduña, recibió la solicitud de ayudar con material para concientizar a los arquitectos sobre los bienes de interés cultura que se encuentran en Cartagena, con el fin de evitar infracciones a la norma.

**TAREA ESCUELA TALLER:** Escuela Taller queda con la tarea de presentar el proyecto completo ante el comité técnico de patrimonio para recibir concepto previo sobre las obras, no estructurales, que se adelantarán en el Castillo San Felipe. Si ya hay obras realizadas, deberían notificar lo que se hizo para que quede documentado.

**TAREA CURADURÍA N°2:** Solicitar al Ministerio de Vivienda orientación sobre la emisión de licencias para los BIC, esa respuesta deberá pasar al IPCC y de ahí al Ministerio de Cultura para acelerar este tema.

**PRONUNCIAMIENTO DEL COMITÉ TÉCNICO:** Sobre este tema, las intervenciones en el Castillo San Felipe que se encuentran a la espera de licencia, el comité técnico de patrimonio recomienda que no se inicie ninguna intervención estructural hasta que no se cuente con el permiso; en cuanto a las intervenciones no estructurales, se debe esperar la licencia.

Desde lo técnico, se deben radicar todos los proyectos que se llevarán a cabo en el Castillo San Felipe y desde lo jurídico se dirigirá al Ministerio de Cultura, quedando pendiente las intervenciones estructurales.

8. Para constancia de todo lo anterior, firman:

**DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ**

Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias ( E )

**ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ**

Sociedad Colombiana de Arquitectos

**ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ**

Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.

**ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO**

Facultades de Arquitectura

**DOC. JORGE DAVILA PESTANA**

Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias

**ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ**

Asociación de Vecinos del Centro Histórico

**ALFONSO CABRERA CRUZ**

Secretario Técnico del Comité Técnico

Proyectó: Mariana Castellar Castellar

Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera

Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

A series of handwritten signatures and scribbles are present over the signature lines of the document. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping. There are also some large, dark scribbles that obscure some of the text in the signature area.

PLANILLA DE ASISTENCIA REUNION DIVISION PATRIMONIO

FECHA: Jueves 21 de Febrero de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio.

HORA: 09:00 a.m.

NOMBRE	CEDULA	CARGO	FIRMA
Luis A. Mass S.	73.555 075	Arquitecto Asesor Creador 1	
Stallano Hernandez	6.881991	Condese N° 2	
Claudia Hebrano	45511476	ETOP.	
Nelson Navano R	73.153.729	Juridico - ETOP	
Monica Orduña M.	73.102.277	Mg. Direccion Patrimonio	
Alicia Gomez	73.186057	Director	




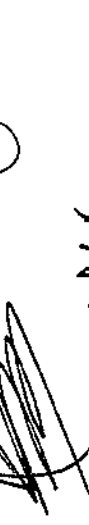
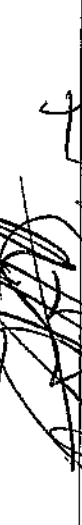

**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 06**  
**COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**REUNION DE COMITÉ TÉCNICO**

**FECHA:** Jueves 21 de Febrero de 2019

**LUGAR:** Palacio de la Inquisición

**HORA:** 09:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA CRUZ	Secretario Comité Técnico de Patrimonio	