

COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

N° 07 de Febrero 28 de 2019

ORDEN DEL DÍA

Fecha: Jueves 28 de Febrero de 2019

Lugar: Sala de Juntas División de Patrimonio

Hora 09:00 a.m.

ASISTENTES COMITÉ TECNICO

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

Invitados

1. Felipe Camacho
2. Camilo Camacho
3. Marcos Sucar

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.6 de fecha Jueves 21 de febrero de 2019)

3. Presentación de Proyectos

- 3.1 Proyecto Casa de la Tablada No 7-34, San Diego, Calle de la Tablada N° 7-34
- 3.2. Leyendas del Mar, Calle Larga, N° 8B-177, MZ 135
- 3.3. Local Comercial Calle Del Candilejo, Calle Del Candilejo, N°32-90
- 3.4. Edificio Zaher, Centro, Calle De Las Damas #3-90
- 3.5. Cerramiento Lote Manzana 151 Barrio El Espinal, Barrio El Espinal Cra. 14, con Calle 31B
- 3.6. Proyecto de Acondicionamiento Zona Social Hotel Torre, Centro, Calle De Las Carretas Cra. 7 N°32-77 Ed González
- 3.7. Casa Roldan, Getsemaní, Calle Del Pedregal No 29-129
- 3.8. Hotel Pasaje Dager y Casa De Occidente, Centro Av. Carlos Escallon Con Calle De Las Carretas K 7a 34
- 3.9. Solicitud Cambio De Fachada, Matuna, Edificio de Todo para el Hogar Cra. 10a No 32c-24
- 4.0. Proyecto Calle Don Sancho N°36-75, Calle Don Sancho N°36-75
- 4.1. Edificio Ambrad, Getsemaní Avenida del Centenario K 9 30 78
- 4.2. Solución de Vivienda Unifamiliar en el Barrio Getsemaní Callejón Ancho, Getsemaní Callejón Ancho Calle 28 No 10B-23
- 4.3. Intervención Predio Calle De La Media Luna N° 10-44, Getsemaní, Calle De La Media Luna N° 10-44
- 4.4. Adecuación Mezanine Casa Calle Camposanto N° 9-46, San Diego, Calle Camposanto N° 9-46
- 4.5. Sociedad De Ingenieros y Arquitectos De Bolívar, Barrio Santo Domingo, Calle Nuestra Sra Del Rosario Cra. 3 No 33-81
- 4.6. Proyecto Calle del Carretero 29 No 10b-56, Getsemaní Calle Del Carretero No 10b-56
- 4.7. Proyecto Casa De La Calle Del Reducto, Getsemaní, Calle Larga C 25 No 10B-58
- 4.8. Proyecto Casa Godoy Bastin, Getsemaní, Cale Del Espíritu Santo Cra. 10c No 29-191

5. Consultas

- 5.1. Estatua De Blas De Lezo (Castillo De San Felipe)
- 5.2. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo
- 5.3. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.4. Solicitud Concepto Tema Palenqueras, Centro Histórico
- 5.5. Marina Cartagena de Indias.

6. Propositiones y varios

- 6.1. Proyecto Estadio 11 de Noviembre y Hotel Caribe
- 6.2. Revisión respuesta recurso de Reposición Proyecto Arkadia
- 6.3. Reglamento Interno- Comité Técnico

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 07 DE FEBRERO 28 DE 2019												
ITEM	COMITE	Nº RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	7	EXT-AMC-18-0011576	14 DE FEBRERO DE 2018	PROYECTO CASA DE LA TABLADA NO 7-34	SAN DIEGO, CALLE DE LA TABLADA No 7.	01-01-0095-0011-000	RAUL YUSEF SANCHEZ DAVID	LINA MARGARITA URZOLA CEBALLOS / NIP	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
2	7	EXT-AMC-18-0040188	21 DE MAYO DE 2018	LEYENDAS DEL MAR	CALLE LARGA, Nº 89-177, MZ 135	01-01-0135-0004-906 / MI 060-178131, 060-178132	MARIA DEL SOCORRO DAVID CHARTUNI	JAVER JIMENEZ PEREIRA	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
3	7	EXT-AMC-18-0051569	27 DE JUNIO DE 2018	LOCAL COMERCIAL CALLE DEL CANDILEJO	CALLE DEL CANDILEJO, Nº 32-90	01-01-0075-0012-000	ISMAEL GONZALEZ PORTO	JAROL LUNA PAZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
4	7	EXT-AMC-18-0034959	30 DE ABRIL DE 2018	EDIFICIO ZAHER	CENTRO, CALLE DE LAS DAMIAS R3-90	01-01-0069-0045-903	MARIA EUGENIA VELEZ LONDOÑO	GLORIA PATRICIA MARTINEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
5	7	EXT-AMC-18-0037945	15 DE MAYO DE 2018	CERRAMIENTO LOTE MANZANA 151 BARRIO EL ESPINAL	BARRIO EL ESPINAL CRA 14, CON CALLE CENTRO, CALLE DE LAS CARRETAS CRA GETSEMANI,	01-02-0151-0003-000	NEYLA GOMEZ NASSO	GERMAN ROLDAN	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
6	7	EXT-AMC-18-0058210	18 DE JULIO DE 2018	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ZONA SOCIAL HOTEL TORRE DEL	DE LAS CARRETAS CRA GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL No	01-01-0075-0012-000	ISMAEL PORTO LEQUERICA	REMBERTO ANGUILO FLOREZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
7	7	EXT-AMC-18-0067198	17 DE AGOSTO DE 2018	CASA ROLDAN	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL No	01-01-0132-0036-000 / MI 060-188253	JORGE ALVAREZ ARROYAVE	GERMAN ROLDAN	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	EN:2º (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
8	7	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAJE DAGER Y CASA DE OCCIDENTE	CENTRO AV CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-000/ 01-01-0083-0014-000 / MI 060-57970 / 060 102884	ZARLIR GANEM GABRIEL-VELEZ GARCIA GIOVANNI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SOMPOLOS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
9	7	EXT-AMC-18-0094403	07 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLICITUD CAMBIO DE FACHADA<	PARA EL HO	01-01-0215-0002-000	INVERSIONES ESTEBAN RODRIGUEZ E	INVERSIONES ESTEBAN RODRIGUEZ E	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
10	7	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANCHO Nº 36-75	CALLE DON SANCHO Nº 36-75	01-01-0091-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
11	7	EXT-AMC-18-0058192	18 DE JUNIO DE 2018	EDIFICIO AMBRAD	GETSEMANI AVENIDA DEL CENTENARIO K 6, 30-78	01-01-0127-0005-000	CONSTRUCTORA FELCA LTDA / INVERSIONES BARBA S.A.S	CAMILO ALEJANDRO CAMACHO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
12	7	EXT-AMC-19-0095118	13 DE NOVIEMBRE DE 2019	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLEION ANCHO	GETSEMANI CALLEION ANCHO CALLE 28 No 108-23	01-01-0151-0032-000	DIANA MARCELA GARCIA CICUCUTA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
13	7	EXT-AMC-18-0067490	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCION PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA Nº 10-44	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA Nº 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI/ ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINIEGAS	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
14	7	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE CAMPOSANTO Nº 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO Nº 9-46	01-01-0107-0014-000/ MI 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERNANDEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	RFA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
15	7	EXT-AMC-18-0106106	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE NUESTRA SRA DEL ROSARIO	01-01-0078-0015-000/ MI 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR (SIAB)	JOHANNA QUINTERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO

16	7	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE DE CARRETERO 29 No 10B-56	GETSEMANI, CALLE DEL CARRETERO No 10B-56	01-01-0151-0010-000	GUILLERMO CONEJO GRAU	WILLIAN VELLOIN GULFO	B (CASA BAJA)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
17	7	EXT-AMC-19-0000905	08 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO	GETSEMANI, CALLE LARGA C 25 No 10B-88	01-01-0146-0006-000 /MI 060-175539	TERESITA DE JESUS GUZMAN DE TORRES	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
18	7	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODOY BASTIN	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 29-181	01-01-0133-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODOY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
1	7	EXT-AMC-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BLAS DE LEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
2	7	EXT-AMC-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 No 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA
3	7			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
4	7			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
5	7			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULLY SALAZAR				CONSULTA



**ACTA N.º 07 DEL INSTITUTO DE
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA
DE INDIAS**



**Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias**
División Turismo y Cultura

Fecha: 28 de febrero de 2019	Lugar: Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	Hora de Inicio: 9:30 AM	Hora de cierre: 01:30 PM
--	---	-----------------------------------	------------------------------------

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)

NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. (E)	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	Asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior
4. Revisión de Proyectos

RADICACION	PROYECTO
EXT-AMC-18-0058192	EDIFICIO AMBRAD
EXT-AMC-19-0000905	CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO
	PROYECTO CALLE SAN ANDRES CON MEDIA LUNA ESQUINA
EXT-AMC-18-0094403	SOLICITUD CAMBIO DE FACHADA (Barrio Matuna)
RADICACION	CONSULTA

5. Propositiones y Varios:

1. El doctor Alberto Herrera, representante de los museos, menciona la situación con respecto al Proyecto Laboratorios Román, ubicado en la calle de la Universidad sobre la restitución de sus ventanas, señalando que al momento de presentar el proyecto aprobado las alturas no se retomaron en las proporciones originales, siendo necesario que se ajuste dicho requerimiento de la norma.

Los miembros de comité técnico recomienda y solicitan que se le presente dicha consulta con el fin de

Alfonso Cabrera Cruz

[Handwritten signature]

emitir un concepto.

2. El técnico en Derecho de la división de patrimonio del IPCC, el Sr Marlon Brando, es invitado a dicha sesión donde para leer el borrador para complementar la repuesta al recurso de Reposición sobre el caso del Proyecto Arkadia, con el fin de que los miembros del comité hagan las correcciones necesarias y se revise para previo visto bueno por parte de los miembros de Comité Técnico.

NOTA: La respuesta complementaria al Recurso de Reposición sobre el caso Arkadia quedara anexa a la presente acta.

3. Alberto Herrera, representante de los museos, pone en conocimiento las obras que se están pasando el altillo en Santo Domingo y ante las cuales no se toma ninguna medida. En ese orden de ideas, solicita informe de la división de patrimonio sobre las obras que se encuentran por fuera de la norma, que evidencie relación de las acciones y el seguimiento técnico a las mismas.

CONSULTAS

- a. Comunicación IDER

Desde el IDER se envía comunicación sobre las obras que se proyectan en el Estadio 11 de Noviembre (se anexa dicha oficio) dado que se trata de un bien de interés cultural nacional y distrital.

CONCEPTO: El comité técnico de patrimonio señala que las obras de mantenimiento en los bienes de interés cultural, deben ser aprobadas por la división de patrimonio del IPCC, pero queda por sentado que el comité, con base a su experto estructuralista, el ingeniero Jorge Rocha, representante de los residentes del centro histórico, que es prudente hacer análisis sobre la seguridad de dicho escenario, dado que a partir de los 30 y 45 años el concreto entra en fatiga, y este ya tiene 70 años. Por lo tanto, es importante realizar tal análisis para garantizar la estabilidad de la cachucha del estadio.

Es necesario que desde el IDER también presenten diagnóstico de la cubierta con planos para que se vea cuál será el impacto en BIC, y poder emitir un concepto previo sobre el proyecto. De igual manera, se solicita diagnóstico del estado actual con planos de clasificación como propuesta de obra.

El comité deja en claro que no se está aprobando el presupuesto para ejecutar la obra, solo se estudia la obra de mantenimiento

TAREA: Enviar la comunicación del IDER al Ministerio, dado que se trata también de un bien de interés cultural nacional.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum (Firma de asistencia)
2. Lectura del Acta anterior
3. Presentación de proyectos

Proyecto: los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico

NOTA: El arquitecto Pedro Ibarra, representante de la sociedad colombiana de arquitectos, se reintegra nuevamente llegando a la presente sesión a las 11:23 a.m.

Proyecto: EDIFICIO AMBRAD	
Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0058192	Fecha de Rad. 18 DE JULIO DE 2018
Dirección	GETSEMANI AVENIDA DEL CENTENARIO K 9 30 78
Ref. Catastral	01-01-0127-0005-000
Profesional Resp.	CAMILO ALEJADRO CAMACHO ACELAS
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)	
Tipología	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)

Categoría de Intervención	A (ADECUACION)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. De Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a si respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.</p> <p>El proyecto se trata de una reestructuración del predio. En el 1 piso hay dos locales, una escalera y un ascensor. En los pisos 2 y 3 hay dos apartamentos con dos habitaciones cada uno; en el 4 piso hay un apartamento con tres habitaciones. En la terraza hay jacuzzi y asoleadoras. Anteriormente, el proyecto sobrepasó la altura permitida, ahora se volvió a la altura principal. Se trata de un edificio residencial cuya categoría de intervención es adecuación.</p> <p>Los proyectistas proponen la demolición de todo el edificio y la construcción de una obra nueva.</p> <p>El comité recomienda que se mantengan las mismas áreas, se libere espacio para poder compensar porque la adecuación no permite ampliación, debe existir recuperación.</p> <p>CONCEPTO: El comité técnico de patrimonio emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE, señalando que es necesario se reestructure el proyecto y se evalúe de acuerdo a los criterios normativos con mayor proporción en el patio porque la adecuación exige liberación de patio. Además, se debe presentar una patología estructural que permita determinar si es factible o no su demolición.</p>			

NOTA: El doctor Jorge Dávila Pestana, representante de la academia de historia, llega a la sesión del comité a las 12:08 p.m.

2. Proyecto: CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO			
Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0000905		Fecha de Rad. 08 DE ENERO DE 2019	
Dirección	GETSEMANI, CALLE LARGA C 25 No 10B-58		
Ref. Catastral	01-01-0146-0006-000 /MI 060-175539		
Profesional Resp.	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)		
Categoría de Intervención	A (ADECUACION)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.</p> <p>El proyecto consta 2 locales comerciales en el piso 1, con un mezzanine y una escalera que comunica a un apartamento en el piso 2. Se trata de una obra de adecuación de fachada, reestructuración con un acondicionamiento, es de uso mixto. Se mantiene el contorno y la altura del edificio, se está reestructurando el área, no hay ampliación en casa alta por sobreelevación.</p> <p>CONCEPTO: El comité técnico de patrimonio emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE, señalando que se deben revisar las escrituras y que el proyecto se ajuste a la norma. Se debe recuperar el patio y el índice de construcción de edificabilidad. Se sugiere eliminar el mezzanine del piso 3.</p>			

NOTA: El doctor Alberto Herrera, representante de los museos, se excusa por no poder asistir a las próximas dos sesiones del comité, dado que se encontrará fuera del país.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
3/5

3. Proyecto: PROYECTO CALLE SAN ANDRES CON MEDIA LUNA ESQUINA (HOTEL SL INSIGNIA)			
Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0015647		Fecha de Rad. 20 DE FEBRERO DE 2019	
Dirección	GETSEMANI CALLE DE LA MEDIA LUNA CON SAN ANDRES CALLE 30 No 10-13 Y CALLE SAN ANDRES CRA 10 No 30-20		
Ref. Catastral	01-01-0128-0001-000/ MI 060-9548 01-01-0128-0045-000/ MI 060-11872 01-01-0128-0902-902		
Profesional Resp.	CARLOS VALENCIA GONZALEZ		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES) AC (ACCESORIA) AC (ACCESORIA)		
Categoría de Intervención	RF.A (RESTAURACION DE FACHADA.ADECUACION INTERIOR) A (ADECUACION) A (ADECUACION)		
UNIDAD DE INTERVENCION	2,45 1,02 1,45		
Uso	MIXTO VIVIENDA VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.</p> <p>El proyecto se está ajustando teniendo en cuenta las recomendaciones pasadas del comité, se liberó espacio, la fachada no cambió y se unificaron los dos predios.</p> <p>CONCEPTO: El comité señala que solo se aprobará el proyecto con la integración de los dos lotes, no se aprobará el proyecto parcial, debe mantenerse la integración. La cubierta debe quedar a dos aguas de acuerdo a la tipología de adecuación. El proyecto debe quedar ajustado para revisarlo en el próximo comité. Además, se debe liberar el tema de la fachada que se vea como reversible.</p> <p>Se debe revisar la proporción de la ventana, conservar el zócalo y dejar la fachada en proporción vertical solo con intervención de pintura.</p> <p>Se solicita también que se presente un documento que compruebe que el lote vecino está consintiendo el proyecto, es decir, la integración de los dos predios; que se confirme la existencia de escrituras de ambos predios y se radique unificando los dos elementos.</p>			

4. Proyecto: SOLICITUD CAMBIO DE FACHADA (Barrio Matuna)			
Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0094403		Fecha de Rad. 07 DE NOVIEMBRE DE 2018	
Dirección	07 DE NOVIEMBRE DE 2018		
Ref. Catastral	01-01-0215-0002-000		
Profesional Resp.	INVERSIONES ESTEBAN RODRIGUEZ E		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	AREA DE INFLUENCIA		
Categoría de Intervención	AREA DE INFLUENCIA		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO FAVORABLE**.

CONCEPTO: El comité emite concepto favorable, recomendando que se haga fachada plana con el cerramiento de toda el área.

8. Para constancia de todo lo anterior, firman:

DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ

Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias (E)

ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ

Sociedad Colombiana de Arquitectos

ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ

Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.

ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO

Facultades de Arquitectura

DOC. JORGE DAVILA PESTANA

Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias

ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ

Asociación de Vecinos del Centro Histórico

ALFONSO CABRERA CRUZ

Secretario Técnico del Comité Técnico

Proyectó: Mariana Castellar Castellar

Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera

Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

5/5

**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 07
COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

REUNION DE COMITÉ TÉCNICO

FECHA: Jueves 28 de Febrero de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio

HORA: 09:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	 11:26 AM
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA CRUZ	Secretario Comité Técnico de Patrimonio	