



ACTA N.º 08 DEL INSTITUTO DE
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA
DE INDIAS



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultura

Fecha: 7 de marzo de 2019	Lugar: Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	Hora de Inicio: 9:30 AM	Hora de cierre: 01:00 PM
------------------------------	--	----------------------------	-----------------------------

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)

NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. (E)	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	No asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	No Asistió

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior
4. Revisión de Proyectos

RADICACION	PROYECTO
EXT-AMC-18-0011676	PROYECTO CASA DE LA TABLADA NO 7-34
EXT-AMC-18-0040188	CASA LEYENDAS DEL MAR
EXT-AMC-18-0051569	LOCAL COMERCIAL CALLE DEL CANDILEJO
EXT-AMC-18-0034499	EDIFICIO ZAHER
EXT-AMC-18-0037945	CERRAMIENTO LOTE MANZANA 151 BARRIO EL ESPINAL
EXT-AMC-18-0058210	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ZONA SOCIAL HOTEL TORRE DEL RELOJ
EXT-AMC-18-0067198	CASA ROLDAN
RADICACION	CONSULTA

5. Proposiciones y Varios:

- a) El asesor jurídico del IPCC, Milton Pereira, profesional asignado para los temas del comité técnico de patrimonio, asiste a la presente sesión con el fin de socializar la tutela sobre el caso Arcadia. Los miembros del comité dan visto bueno luego de que se ajustara según sus consideraciones. Se anexa dicha tutela a la presente acta como parte integral de la misma.

0

[Handwritten signatures and initials]

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum (Firma de asistencia)
2. Lectura del Acta anterior
3. Presentación de proyectos

Proyecto: los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico

Proyecto: Estación teleférico Cerro de la Popa

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE** con las siguientes observaciones:

CONCEPTO: Una vez presentado el proyecto, después de acoger las observaciones y recomendaciones previas del comité, éste último se pronuncia señalando que desde el tema patrimonial no hay afectación dado que el proyecto se encuentra por fuera del área de influencia. Sin embargo, el comité solicita que el proyecto sea revisado con rigurosidad desde el punto de vista de los procesos constructivos a que dé lugar desarrollar la estación de llegada en zona de ladera con material totalmente suelto, lo que generaría el uso de cortes y accesos que cambiarían el paisaje de la zona; en vista de la posible afectación al cerro de la popa debido a la inaccesibilidad al sitio de ubicación que soportan las pilonas.

De igual manera, el comité recomienda revisar el tema desde lo paisajístico con el Ministerio de Cultura, debido a que existe un cono visual del paisaje que debe ser tenido en cuenta con relación a los pilotes que llevan las líneas de la cabina a la estación de llegada. Además, se debe contar con concepto emitido por parte de la entidad distrital ambiental competente, el Establecimiento Público Ambiental (EPA).

Por otro lado, el comité solicita titularidad de los predios en donde se construirá la zona de llegada en chambacu y cerro de la popa, con el fin de que se certifique la autorización para el uso del mismo. El proyecto debe ser presentado ante el Ministerio de Cultura, para que este Emita su concepto debido a que se encuentra en el área de Influencia del Centro Histórico.

2. Proyecto: PROYECTO CASA DE LA TABLADA NO 7-34

Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0011676		Fecha de Rad. 14 DE FEBRERO DE 2018	
Dirección	SAN DIEGO, CALLE DE LA TABLADA No 7-34		
Ref. Catastral	01-01-0095-0011-000		
Profesional Resp.	LINA MARGARITA URZOLA CEBALLOS / MP A131332009		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	B (CASA BAJA)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE . Con las siguientes observaciones: El comité emite concepto previo desfavorable debido a que el crecimiento tipológico debe ser de casa baja, por lo tanto la ampliación debe mantener su tipología, ajustándose a la norma.			

3. Proyecto: CASA LEYENDAS DEL MAR

Oficio Radicación:	Fecha de Rad.
---------------------------	----------------------

@

[Handwritten signatures and marks]

EXT-AMC-18-0040188		21 DE MAYO DE 2018	
Dirección	CALLE LARGA, N° 8B-177, MZ 135		
Ref. Catastral	01-01-0135-0004-906 / MI 060-178131, 060- 178132		
Profesional Resp.	JAIVER JIMENEZ PEREIRA		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.</p> <p>CONCEPTO: El comité emite concepto previo desfavorable debido a que el vestíbulo no se puede cambiar de la forma en la que está contemplado en el proyecto, es necesario hacer una restauración tipológica para conservar los elementos tipológicos de la vivienda: conservar la altura de la edificación, no se permiten mezzanines, no puede haber subestación eléctrica y se debe liberar el vestíbulo.</p>			

4. Proyecto: LOCAL COMERCIAL CALLE DEL CANDILEJO			
Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0051569		Fecha de Rad. 27 DE JUNIO DE 2018	
Dirección	CALLE DEL CANDILEJO, N°32-90		
Ref. Catastral	01-01-0075-0012-000		
Profesional Resp.	JAROL LUNA PAZ		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	A2 (CASA DE DOS ALTOS)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.</p> <p>CONCEPTO: El comité emite concepto previo desfavorable debido a que el balcón tipológico no puede quedar desarticulado del resto de la vivienda, están manejando el segundo piso como mezzanine. Es necesario que presente nuevamente los planos de manera clara. Hay un vacío frente a la venta y el balcón se encuentra en el aire.</p>			

5. Proyecto: EDIFICIO ZAHER			
Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0034499		Fecha de Rad. 30 DE ABRIL DE 2018	
Dirección	CENTRO, CALLE DE LAS DAMAS #3-90		
Ref. Catastral	01-01-0069-0045-903		
Profesional Resp.	GLORIA PATRICIA MARTINEZ		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)		
Categoría de Intervención	A (ADECUACION)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Handwritten mark

Handwritten signatures and marks

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio emitiendo el siguiente concepto

CONCEPTO: El comité señala que el proyecto debe presentarse ante la división de patrimonio del IPCC, debido a que están proponiendo un mantenimiento y deben consolidar lo que tienen.

6. Proyecto: CERRAMIENTO LOTE MANZANA 151 BARRIO EL ESPINAL

Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0037945		Fecha de Rad. 15 DE MAYO DE 2018	
Dirección	BARRIO EL ESPINAL CRA 14, CON CALLE 31B		
Ref. Catastral	01-02-0151-0003-000		
Profesional Resp.	GERMAN ROLDAN		
Normativa del inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	AREA DE INFLUENCIA		
Categoría de Intervención	AREA DE INFLUENCIA		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.**

CONCEPTO: El comité emite concepto previo desfavorable, solicitando carta catastral del predio con el fin de evaluar qué es lo público y qué privado.

7. Proyecto: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ZONA SOCIAL HOTEL TORRE DEL RELOJ

Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0058210		Fecha de Rad. 18 DE JULIO DE 2018	
Dirección	CENTRO, CALLE DE LAS CARRETAS CRA 7 N°32-77 ED GONZALEZ PORTO		
Ref. Catastral	01-01-0075-0012-000		
Profesional Resp.	REMBERTO ANGULO FLOREZ		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	A2 (CASA DE DOS ALTOS)		
Categoría de Intervención	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.**

CONCEPTO: El comité emite concepto previo desfavorable debido a que se está creando un volumen adicional en la cubierta, están haciendo levantamiento cuando tenían una casa plana, además de incorporar una terraza encima.

8. Proyecto: CASA ROLDAN

Oficio Radicación: EXT-AMC-18-0067198		Fecha de Rad. 17 DE AGOSTO DE 2018	
Dirección	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL No 29-129		
Ref. Catastral	01-01-0132-0036-000 / MI 060-188253		
Profesional Resp.	GERMAN ROLDAN		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)		
Categoría de Intervención	EN:2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)		
Uso	VIVIENDA		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético

(Handwritten mark)

(Handwritten signatures and marks)

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite **CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE**.

CONCEPTO: El comité emite concepto previo desfavorable debido a que previamente recomendó tener cubierta a dos aguas y no fue acogida por el proponente, además, se trata de una edificación nueva por lo que debe tener ocupación del 60%. Se debe anexar el cuadro de área.

8. Para constancia de todo lo anterior, firman:

DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ
Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias (E)

ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ
Sociedad Colombiana de Arquitectos

ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ
Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.

ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO
Facultades de Arquitectura

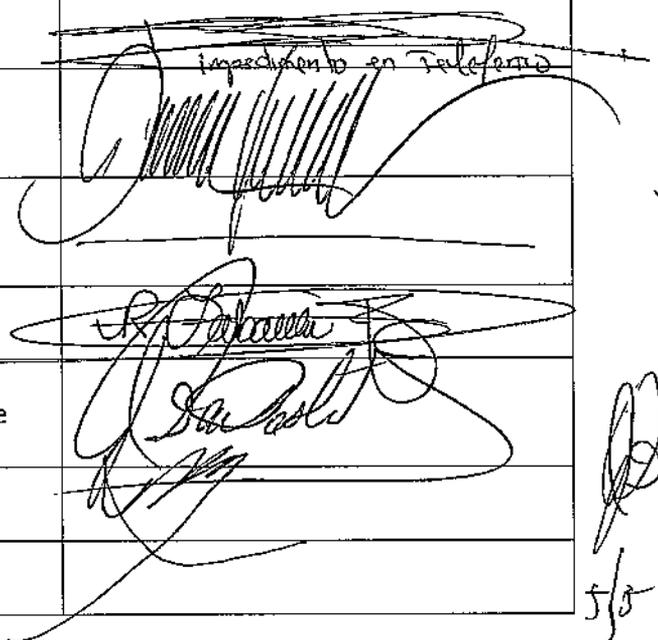
DOC. JORGE DAVILA PESTANA
Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias

ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ
Asociación de Vecinos del Centro Histórico

ALFONSO CABRERA CRUZ
Secretario Técnico del Comité Técnico

Proyectó: Mariana Castellar Castellar
Revisó: ARQ Rosa Osorio – ARQ Alfonso Cabrera
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

impedimento en zuloaga



5/5

PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 08
COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

REUNION DE COMITÉ TÉCNICO

FECHA: Jueves 07 de Marzo de 2019

LUGAR: Sala de Juntas División de Patrimonio

HORA: 09:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA CRUZ	Secretario Comité Técnico de Patrimonio	

COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

N° 08 de Marzo 07 de 2019

ORDEN DEL DÍA

Fecha: Jueves 07 de Marzo de 2019

Lugar: Sala de Juntas División de Patrimonio

Hora 09:00 a.m.

ASISTENTES COMITÉ TECNICO

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

Invitados

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.7 de fecha Jueves 28 de febrero de 2019)

3. Presentación de Proyectos

- 3.1 Proyecto Casa de la Tablada No 7-34, San Diego, Calle de la Tablada N° 7-34
- 3.2. Leyendas del Mar, Calle Larga, N° 8B-177, MZ 135
- 3.3. Local Comercial Calle Del Candilejo, Calle Del Candilejo, N°32-90
- 3.4. Edificio Zaher, Centro, Calle De Las Damas #3-90
- 3.5. Cerramiento Lote Manzana 151 Barrio El Espinal, Barrio El Espinal Cra. 14, con Calle 31B
- 3.6. Proyecto de Acondicionamiento Zona Social Hotel Torre, Centro, Calle De Las Carretas Cra. 7 N°32-77 Ed González
- 3.7. Casa Roldan, Getsemaní, Calle Del Pedregal No 29-129
- 3.8. Hotel Pasaje Dager y Casa De Occidente, Centro Av. Carlos Escallon Con Calle De Las Carretas K 7a 34
- 4.0. Proyecto Calle Don Sancho N°36-75, Calle Don Sancho N°36-75
- 4.1. Solución de Vivienda Unifamiliar en el Barrio Getsemaní Callejón Ancho, Getsemaní Callejón Ancho Calle 28 No 10B-23
- 4.2. Intervención Predio Calle De La Media Luna N° 10-44, Getsemaní, Calle De La Media Luna N° 10-44
- 4.3. Adecuación Mezanine Casa Calle Camposanto N° 9-46, San Diego, Calle Camposanto N° 9-46
- 4.4. Sociedad De Ingenieros y Arquitectos De Bolívar, Barrio Santo Domingo, Calle Nuestra Sra Del Rosario Cra. 3 No 33-81
- 4.5. Proyecto Calle del Carretero 29 No 10b-56, Getsemaní Calle Del Carretero No 10b-56
- 4.6. Proyecto Casa Godoy Bastin, Getsemaní, Cale Del Espíritu Santo Cra. 10c No 29-191

5. Consultas

- 5.1. Estatua De Blas De Lezo (Castillo De San Felipe)
- 5.2. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo
- 5.3. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.4. Solicitud Concepto Tema Palenqueras. Centro Histórico
- 5.5. Marina Cartagena de Indias.

6. Propositiones y varios

6.1. Tutela Proyecto Arkadia, 4 de marzo de 2019

6.2. Revisión respuesta recurso de Reposición Proyecto Arkadia

6.3. Reglamento Interno- Comité Técnico

COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

N° 08 de Marzo 07 de 2019

ORDEN DEL DÍA

Fecha: Jueves 07 de Marzo de 2019

Lugar: Sala de Juntas División de Patrimonio

Hora 09:00 a.m.

ASISTENTES COMITÉ TECNICO

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

Invitados

Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.7 de fecha Jueves 28 de febrero de 2019)
3. **Presentación de Proyectos**
 - 3.1 Proyecto Casa de la Tablada No 7-34, San Diego, Calle de la Tablada N° 7-34
 - 3.2. Leyendas del Mar, Calle Larga, N° 8B-177, MZ 135
 - 3.3. Local Comercial Calle Del Candilejo, Calle Del Candilejo, N°32-90
 - 3.4. Edificio Zaher, Centro, Calle De Las Damas #3-90
 - 3.5. Cerramiento Lote Manzana 151 Barrio El Espinal, Barrio El Espinal Cra. 14, con Calle 31B
 - 3.6. Proyecto de Acondicionamiento Zona Social Hotel Torre, Centro, Calle De Las Carretas Cra. 7 N°32-77 Ed González
 - 3.7. Casa Roldan, Getsemaní, Calle Del Pedregal No 29-129
 - 3.8. Hotel Pasaje Dager y Casa De Occidente, Centro Av. Carlos Escallon Con Calle De Las Carretas K 7a 34
 - 4.0. Proyecto Calle Don Sancho N°36-75, Calle Don Sancho N°36-75
 - 4.1. Solución de Vivienda Unifamiliar en el Barrio Getsemaní Callejón Ancho, Getsemaní Callejón Ancho Calle 28 No 10B-23
 - 4.2. Intervención Predio Calle De La Media Luna N° 10-44, Getsemaní, Calle De La Media Luna N° 10-44
 - 4.3. Adecuación Mezanine Casa Calle Camposanto N° 9-46, San Diego, Calle Camposanto N° 9-46
 - 4.4. Sociedad De Ingenieros y Arquitectos De Bolívar, Barrio Santo Domingo, Calle Nuestra Sra Del Rosario Cra. 3 No 33-81
 - 4.5. Proyecto Calle del Carretero 29 No 10b-56, Getsemaní Calle Del Carretero No 10b-56
 - 4.6. Proyecto Casa Godoy Bastin, Getsemaní, Calle Del Espiritu Santo Cra. 10c No 29-191
5. **Consultas**
 - 5.1. Estatua De Blas De Lezo (Castillo De San Felipe)
 - 5.2. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo
 - 5.3. Publicidad Centro Uno, Matuna
 - 5.4. Solicitud Concepto Tema Palenqueras. Centro Histórico
 - 5.5. Marina Cartagena de Indias.

6. Propositiones y varios

6.1. Tutela Proyecto Arkadia, 4 de marzo de 2019

6.2. Revisión respuesta recurso de Reposición Proyecto Arkadia

6.3. Reglamento Interno- Comité Técnico

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 08 DE FEBRERO 28 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	8	EXT-AMC-18-0011676	14 DE FEBRERO DE 2018	PROYECTO CASA DE LA TABLADA NO 7-34	SAN DIEGO, CALLE DE LA TABLADA NO 7-	01-01-0095-0011-000	RAUL YUSEF SANCHEZ DAVID	LINA MARGARITA URZOLA CEBALLOS / MP	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
2	8	EXT-AMC-18-0040188	21 DE MAYO DE 2018	LEYENDAS DEL MAR	CALLE LARGA, N° 8B-177, MZ 135	01-01-0135-0004-906 / MI 060-178131, 060-178132	MARIA DEL SOCORRO DAVID CHARTUNI	JAVIER JIMENEZ PEREIRA	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
3	8	EXT-AMC-18-0051569	27 DE JUNIO DE 2018	LOCAL COMERCIAL CALLE DEL CANDILEJO	CALLE DEL CANDILEJO, N°32-90	01-01-0075-0012-000	ISMAEL GONZALEZ PORTO	JAROL LUINA PAZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
4	8	EXT-AMC-18-0034499	30 DE ABRIL DE 2018	EDIFICIO ZAHER	CENTRO, CALLE DE LAS DAMAS 19-90	01-01-0069-0045-903	MARIA EUGENIA VELEZ LONDOÑO	GLORIA PATRICIA MARTINEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
5	8	EXT-AMC-18-0037945	15 DE MAYO DE 2018	CERRAMIENTO LOTE MANZANA 151 BARRIO EL ESPINAL	BARRIO EL ESPINAL CRA 14, CON CALLE DE LAS	01-02-0151-0003-000	NEYLA GOMEZ NASSO	GERMAN ROLDAN	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
6	8	EXT-AMC-18-0058210	18 DE JULIO DE 2018	ACONDICIONAMIENTO ZONA SOCIAL HOTEL TORRE DEL	CENTRO, CALLE DE LAS CARBETAS CRA	01-01-0075-0012-000	ISMAEL PORTO LEQUERICA	REMBERTO ANGILO FLOREZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
7	8	EXT-AMC-18-0067198	17 DE AGOSTO DE 2018	CASA ROLDAN	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL No	01-01-0132-0036-000 / MI 050-188253	JORGE ALVAREZ ARROYAVE	GERMAN ROLDAN	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	EN-2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
8	8	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAJE DAGGER Y CASA DE OCCIDENTE	CENTRO AV CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-000/ 01-01-0085-0014-000 / MI 060-57970 / 060 102834	ZARUR GANEM GABRIEL-VELEZ GARCIA GIOVANI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
9	8	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANCHO N°36-75	CALLE DON SANCHO N°36-75	01-01-0091-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
10	8	EXT-AMC-19-0095118	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLEJON ANCHO	GETSEMANI CALLEJON ANCHO CALLE 28 No 10B-23	01-01-0151-0032-000	DIANA MARCELA GARCIA CICUCUTA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
11	8	EXT-AMC-18-0067440	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCION PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI/ ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINIEGAS	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
12	8	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	01-01-0107-0014-000/ MI 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERNANDEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
13	8	EXT-AMC-18-0106106	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	SANTO DOMINGO, CALLE NUESTRA SRA DEL ROSARIO	01-01-0078-0015-000/ MI 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR (SIAB)	JOHANNA QUINTERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
14	8	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE D E CARRETERO 29 No 10B-56	GETSEMANI CALLE DEL CARRETERO No 10B-56	01-01-0151-0010-000	GUILLERMO CONEJO GRAU	WILLIAN VELLOJIN GUITO	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO

15	8	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODOY BASTIN	GETSEMANI, CALE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 28-191	01-01-0133-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODOY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	RE A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
16	8	EXT-AMC-19-0016057	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA GETSEMANI N° 10B-19	GETSEMANI CALLE LARGA N° 10B-19	01-01-0148-0030-000	NISSI ELECTRONICS LTDA	ALICIA CASTELLAR	LOTE	RE EN 2º RESTAURACION FACHADA - EDIFICACION NUEVA EN DOS PISOS	MIXTO	PROYECTO
1	8	EXT-AMC-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BLAS DE LEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
2	8	EXT-AMC-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 No 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA
3	8			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
4	8			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALEQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
5	8			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULLY SALAZAR				CONSULTA

15	8	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODDOY BASTIN	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 29-191	01-01-0133-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODDOY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
16	8	EXT-AMC-19-0016057	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA GETSEMANI N° 40B-19	GETSEMANI CALLE LARGA N° 10B-19	01-01-0148-0030-000	NISSI ELECTRONICS LTDA	AUCIA CASTELLAR	LOTE	RE-ENAP RESTAURACION FACHADA - EDIFICACION NUEVA EN DOS PISOS	MIXTO	PROYECTO
1	8	EXT-AMC-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BIAS DE LEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
2	8	EXT-AMC-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO GRA 2 No 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C	MAURICIO VEGA C	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA
3	8			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNIA							CONSULTA
4	8			SOLICITUD CONCEPTO TEMAS PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
5	8			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULY SALAZAR				CONSULTA

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No. 08 DE FEBRERO 28 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCIÓN	USO	NATURALEZA
1	8	EXT-AMC-18-0011676	14 DE FEBRERO DE 2018	PROYECTO CASA DE LA TABLADA NO 7-34	SAN DIEGO, CALLE DE LA TABLADA No 7-	01-01-0095-0011-000	RAUL YUSEF SANCHEZ DAVID	LINA MARGARITA UNZOLA CEBALLOS / MIP	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
2	8	EXT-AMC-18-0040388	21 DE MAYO DE 2018	LEYENDAS DEL MAR	CALLE LARGA, N° 88-177, MZ 135	01-01-0135-0004-906 / M 060-178131, 060-178132	MARIA DEL SOCORRO DAVID CHARTUNI	JAIVER JIMENEZ PEREIRA	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
3	8	EXT-AMC-18-0051569	27 DE JUNIO DE 2018	LOCAL COMERCIAL CALLE DEL CANDILEO	CALLE DEL CANDILEO, N° 32-90	01-01-0075-0012-000	ISMAEL GONZALEZ PORTO	JAROL LUNA PAZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
4	8	EXT-AMC-18-0034499	30 DE ABRIL DE 2018	EDIFICIO ZAHERR	CENTRO, CALLE DE LAS DANAVAS #3-90	01-01-0069-0045-903	MARIA EUGENIA VELEZ LONDOÑO	GLORIA PATRICIA MARTINEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	PROYECTO
5	8	EXT-AMC-18-0037945	15 DE MAYO DE 2018	CERRAMIENTO LOTE MANZANA 151 BARRIO EL ESPINAL	BARRIO EL ESPINAL CRA 14, CON CALLE	01-02-0151-0003-000	NEIVA GOMEZ NASSO	GERMAN ROLDAN	AREA DE INFLUENCIA	AREA DE INFLUENCIA	MIXTO	PROYECTO
6	8	EXT-AMC-18-0058210	18 DE JULIO DE 2018	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ZONA SOCIAL HOTEL TORRE DEL	CENTRO, CALLE DE LAS CARRETERAS CRA	01-01-0075-0012-000	ISMAEL PORTO LEQUERICA	REMBERTO ANGULO FLOREZ	A2 (CASA DE DOS ALTOS)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	MIXTO	PROYECTO
7	8	EXT-AMC-18-0067198	17 DE AGOSTO DE 2018	CASA ROLDAN	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL No	01-01-0132-0036-000 / M 060-188253	JORGE ALVAREZ ARROYAVE	GERMAN ROLDAN	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	EN:2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
8	8	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAJE DAGER Y CASA DE OCCIDENTE	CENTRO AV CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-000 / 01-0083-0014-900 / M 060-57970 / 060 102834	ZARUB GANEM GABRIEL VELEZ GARCIA GIOVANNI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
9	8	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANCHO N°36-75	CALLE DON SANCHO N°36-75	01-01-0091-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
10	8	EXT-AMC-19-0095118	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLEION ANCHO	GETSEMANI CALLEION ANCHO CALLE 28 No 10B-28	01-01-0115-1-0032-000	DIANA MARCELA GARCIA CICUCUA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
11	8	EXT-AMC-18-0067440	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCIÓN PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA No 10-44	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA No 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI/ ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINIEGAS	B (CASA BAJA)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
12	8	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	01-01-0107-0014-000/ M 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERNANDEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
13	8	EXT-AMC-18-0106106	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE NUESTRA SRA DEL PASADIZO	01-01-0078-0015-000/ M 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR (SIAB)	JOHANNA QUINTERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
14	8	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE D E CARRETERO 29 No 10B-56	GETSEMANI CALLE DEL CARRETERO No 10B-56	01-01-0151-0010-000	GUILLERMO CONEJO GRAU	WILLIAM VELOJINI GILTO	B (CASA BAJA)	REA (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO