



**ACTA N.º 09 DEL INSTITUTO DE  
PATRIMONIO Y CULTURA CARTAGENA  
DE INDIAS**



**Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias**  
División Turismo y Cultura

<b>Fecha:</b> 21 de marzo de 2019	<b>Lugar:</b> Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena- División de Patrimonio	<b>Hora de Inicio:</b> 9:30 AM	<b>Hora de cierre:</b> 01:00 PM
--------------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------------

**MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO (Acuerdo 001 de 2003)**

NOMBRE	REPRESENTANTE DE	
Arq. Iván Castro Romero Pérez	Representante, Alcalde Mayor de Cartagena de Indias. ( E )	Asistió
Arq. Alberto Herrera	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	No asistió
Arq. Pedro Ibarra Jiménez	Sociedad Colombiana de Arquitectos	No asistió
Arq. Ricardo Zabaleta	Facultades de Arquitectura	Asistió
Ing. Jorge Rocha Rodríguez	Asociación de Vecinos del Centro Histórico	Asistió
Abogado Jorge Dávila Pestana	Representante de la Academia de Historia	Asistió
Alfonso Cabrera Cruz	Secretario del Comité Técnico.	Asistió

**ORDEN DEL DIA**

1. Llamado a Lista
2. Verificación de quorum
3. Lectura del Acta Anterior.
4. Revisión de Proyectos

RADICACION	PROYECTO
	INSTALACIÓN DE ANTENAS
	PROYECTO CASA GETSEMANI N° 10B-19
RADICACION	CONSULTA

**5. Propositiones y Varios:**

- 1). Documento sobre guía de actuación para la conservación y protección de centros históricos – Oficina Regional de la Organización de los Estados Iberoamericanos.

Sobre este documento, el comité técnico señala que en la primera inspección del mismo llama la atención que Cartagena no aparece como ciudad patrimonio de la humanidad.

**2) Casa Obregón`**

Teniendo en cuenta que se trata de una propiedad privada, el propietario debe radicar proyecto en la división de patrimonio del IPCC. El comité solicita visita técnica para evaluar el caso del inmueble en referencia.

*Handwritten mark*

*Handwritten signatures and marks*

### 3) Caso ARCADIA – Recurso de reposición remitido por parte de la oficina jurídica del Distrito

El comité da la instrucción al secretario técnico, Alfonso Cabrera, jefe de la división de patrimonio, para que solicite concepto jurídico del asesor Gustavo Pianeta del IPCC.

Gustavo Pianeta, quien participa en este punto del comité, señala que:

Se recibió documento contentivo de recurso de reposición en subsidio de queja, suscrito por Juan Manuel Espinosa y Rafael Sompolas Castillo, por remisión que se hiciera por parte de la oficina jurídica del distrito y llega a esta secretaría el día 20 de marzo del 2019. Como se trata de un recurso ante el superior jerárquico del comité técnico de patrimonio, sugiere que el mismo sea revisado por el asesor Milton Pereira y que previa sustanciación del trámite que se le ha dado al caso, lo envíe a la oficina jurídica del distrito para que defina de fondo.

En ese orden de ideas, el comité solicita la ratificación del alcalde. Ante la ausencia del delegado del alcalde en el comité técnico, Alberto Herrera, representante de los museos, solicita al secretario técnico que requiera concepto del jurídico de cabecera del IPCC, Gustavo Pianeta, sobre el caso en cuestión.

En atención a lo anterior, Gustavo Pianeta señala que es necesario solicitar que el alcalde se ratifique en lo decidido por el comité en actas anteriores.

#### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación de Quórum ( Firma de asistencia)
2. Lectura del Acta anterior
3. Presentación de proyectos

**Proyecto:** los siguientes son los proyectos que se revisaron en el Comité Técnico

#### 1. Proyecto: INSTALACIÓN DE ANTENAS

Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE.

Los proponentes presentan propuesta más amplia del proyecto, señalando que se realizó estudio de radiofrecuencia para determinar zonas que necesitan fortalecer la conectividad. Se presentan prototipos de las antenas con estructura luminaria tipo farol con altura de 16 metros.

**CONCEPTO:** El comité emite concepto previo desfavorable debido a que las antenas no deben sobrepasar la altura de los edificios alrededor, no se puede alterar el paisaje. Es necesario realizar un análisis urbano espacial para que las estructuras no compitan con las edificaciones históricas; hacer perfiles urbanos de cada punto donde se va a intervenir, que los faroles sean del mismo tipo que están en el centro histórico, los que están cerca de la muralla deben estar a 50 metros de esta.

Las antenas que se coloquen en zonas verdes pueden camuflarse, el comité sugiere que se trabaje con arquitectos paisajísticos y expertos en patrimonio material con el fin de llenar esos vacíos en torno al Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico (PEMP).


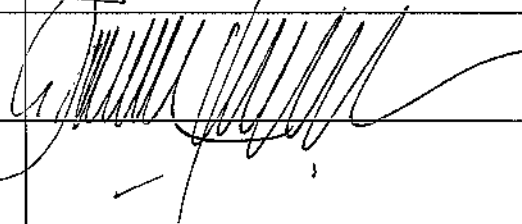

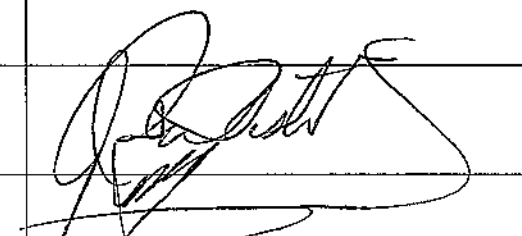
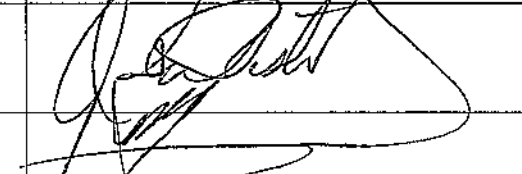


En ese orden de ideas, se debe trabajar desde tres componentes: implantación, altura y perfiles.

#### 2. Proyecto: PROYECTO CASA GETSEMANI N° 10B-19

Oficio Radicación: EXT-AMC-19-0016057	Fecha de Rad. 21 DE FEBRERO DE 2019
Dirección	GETSEMANI CALLE LARGA N° 10B-19
Ref. Catastral	01-01-0148-0030-000

Profesional Resp.	ALICIA CASTELLAR		
Normativa del Inmueble (Decreto 0977 de 2001)			
Tipología	LOTE		
Categoría de Intervención	RF EN:2P RESTAURACION FACHADA - EDIFICACION NUEVA EN DOS PISOS		
Uso	MIXTO		
Documentación aportada	No. de Planos	Reseña Histórica	Medio Magnético
<p>Presentado el proyecto por el secretario técnico, con el cumplimiento de los requisitos formales, el comité técnico de patrimonio procede a su respectivo estudio, se emite <b>CONCEPTO PREVIO DESFAVORABLE</b>.</p> <p>Se trata de una obra nueva en dos pisos, actualmente no hay nada construido en ese lote; la fachada está cerrada temporalmente para evitar accidentes. Los predios estaban divididos en una casa baja y dos accesorias. Se apuesta recuperar todos los elementos que perdió la fachada.</p> <p><b>CONCEPTO:</b> El comité emite concepto previo desfavorable debido a que se debe definir cuál es el lenguaje del entresuelo y qué parámetro se puede usar en el edificio; de igual manera es necesario que el lenguaje concuerde con el proyecto de obra nueva con restauración de fachada. Se debe revisar la salida al final para que no interfiera con el proyecto.</p>			

8. Para constancia de todo lo anterior, firman:

<b>DR. IVAN CASTRO ROMERO PEREZ</b> Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias ( E )	
<b>ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ</b> Sociedad Colombiana de Arquitectos	
<b>ARQ. ALBERTO HERRERA DÍAZ</b> Representante Museo de arte Moderno de Cartagena de Indias.	
<b>ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO</b> Facultades de Arquitectura	
<b>DOC. JORGE DAVILA PESTANA</b> Representante de la Academia de Historia de Cartagena de Indias	
<b>ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ</b> Asociación de Vecinos del Centro Histórico	
<b>ALFONSO CABRERA CRUZ</b> Secretario Técnico del Comité Técnico	

Proyectó: Mariana Castellar Castellar  
 Revisó: ARQ. Rosa Osorio – ARQ. Alfonso Cabrera  
 Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

3/3






**PLANILLA DE ASISTENCIA A LA REUNIÓN N° 09  
COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**REUNION DE COMITÉ TÉCNICO**

**FECHA:** Jueves 21 de Marzo de 2019

**LUGAR:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**HORA:** 09:00 a.m.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
DR. IVAN CASTRO ROMERO	Representante Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	✱
ARQ. PEDRO IBARRA JIMENEZ	Representante Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bolívar	
ARQ. RICARDO ZABALETA PUELLO	Representantes Universidades	
ING. JORGE ROCHA RODRIGUEZ	Representante de Vecinos del Centro Histórico	
ARQ. ALBERTO HERRERA DIAZ	Representante Museo de Arte Moderno de Cartagena	
DR. JORGE DAVILA PESTANA	Representante Academia de Historia de Cartagena	
ARQ. ALFONSO CABRERA CRUZ	Secretario Comité Técnico de Patrimonio	

## COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 09 de Marzo 21 de 2019

### ORDEN DEL DÍA

**Fecha:** Jueves 21 de Marzo de 2019

**Lugar:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**Hora** 09:00 a.m.

#### ASISTENTES COMITÉ TECNICO

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

#### **Invitados**

#### Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.8 de fecha jueves 07 de marzo de 2019)

#### **3. Presentación de Proyectos**

- 3.1 Hotel Pasaje Dager y Casa De Occidente, Centro Av. Carlos Escallon Con Calle De Las Carretas K 7a 34
- 3.2. Proyecto Calle Don Sancho N°36-75, Calle Don Sancho N°36-75
- 3.3. Solución de Vivienda Unifamiliar en el Barrio Getsemaní Callejón Ancho, Getsemaní Callejón Ancho Calle 28 No 10B-23
- 3.4. Intervención Predio Calle De La Media Luna N° 10-44, Getsemaní, Calle De La Media Luna N° 10-44
- 3.5. Adecuación Mezaniqe Casa Calle Camposanto N° 9-46, San Diego, Calle Camposanto N° 9-46
- 3.6. Sociedad de Ingenieros y Arquitectos De Bolívar, Barrio Santo Domingo, Calle Nuestra Sra Del Rosario Cra. 3 No 33-81
- 3.7. Proyecto Calle del Carretero 29 No 10b-56, Getsemaní Calle Del Carretero No 10b-56
- 3.8. Proyecto Casa Godoy Bastin, Getsemaní, Cale del Espíritu Santo Cra. 10c No 29-191
- 3.9. Proyecto Casa Fales (Alzate), Getsemaní Calle del Pedregal Carrera 11 No 29-153
- 4.0. Edificio Andian, Centro, Plaza de La Aduana C 32 5 09 Sector B
- 4.1. Proyecto Calle de La Media Luna don Calle San Andrés, Calle de La Media Luna N° 10-03 con Calle San Andrés N° 20-07
- 4.2. Proyecto Casa Monteverde, Getsemaní, Calle del Pedregal Calle 29 No 29-31
- 4.3. Proyecto Casa Getsemaní N° 10B-19, Getsemaní Calle Larga N° 10B-19
- 4.4. Proyecto Casa de La Calle del Reducto, Getsemaní, Calle Larga C 25 No 10B-58
- 4.5. Edificio Ambrad, Getsemaní Avenida del Centenario K 9 30 78
- 4.6. Modificación Proyecto San Francisco, Getsemaní, Mz. 135 predios 11, 15, 16, 20, 21, 39, 40 y 41

#### **5. Consultas**

- 5.1. Proyecto Instalación De Postes (Antenas), Espacio Público
- 5.2. Estatua De Blas De Lezo (Castillo De San Felipe)
- 5.3. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo
- 5.4. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.5. Solicitud Concepto Tema Palenqueras. Centro Histórico
- 5.6. Marina Cartagena de Indias.

## **6. Propositiones y varios**

6.1. Impugnación Tutela Proyecto Arkadia, 4 de marzo de 2019

6.2. Revisión respuesta recurso de Reposición Proyecto Arkadia

6.3. Reglamento Interno- Comité Técnico

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 09 de Marzo 21 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	9	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAJE DAGER Y CASA DE OCCIDENTE	CENTRO AV CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-000/01-01-0083-0014-000 / MI 060-57970 / 060 102834	ZARUR GANEM GABRIEL-VEZ GARCIA GIOVANNI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SONIPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
2	9	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANCHO N° 36-75	CALLE DON SANCHO N° 36-75	01-01-0051-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
3	9	EXT-AMC-19-0055118	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLE ANCHO	GETSEMANI CALLE ANCHO CALLE 28 No 10B-23	01-01-0151-0032-000	DIANA MARCELA GARCIA CICUCUITA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
4	9	EXT-AMC-18-0067440	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCION PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI/ ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINIEGAS	B (CASA BAJA)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
5	9	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE COMPOSANTO N° 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	01-01-0107-0014-000/ MI 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERVADEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
6	9	EXT-AMC-18-0106106	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE NUESTRA SRA DEL ROSARIO	01-01-0078-0015-000/ MI 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR ( 5146 )	JOHANNA QUINTERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
7	9	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE D E CARRETERO 29 No 10B-56	GETSEMANI, CALLE DEL CARRETERO No 10B-56	01-01-0151-0010-000	GUILLERMO CONEJO GRAU	WILLIAN VELLOJIN GULFO	B (CASA BAJA)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
8	9	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODDY BASTIN	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 29-191	01-01-0133-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODDY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
9	9	EXT-AMC-19-0011946	08 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA FALES (ALZATE)	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL CARRERA 11 No 29-183	01-01-0132-0033-000/ MI 060-79135	ALONSO DE JESUS ALZATE GOMEZ	GERMAN ROLDAN	AC (ACCESORIAS)	EN2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
10	9	EXT-AMC-19-0013077	12 DE FEBRERO DE 2019	EDIFICIO ANDIAN	CENTRO, PLAZA DE LA ADUANA C 32 5 09 SECTOR B	01-01-0074-0901-901	DESCONOCIDO	RAFAEL SONIPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO	PROYECTO
11	9	EXT-AMC-19-0016647	20 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CALLE DE LA MEDIA LUNA CON CALLE SAN ANDRES	CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-03 CON CALLE SAN ANDRES	01-01-0128-0001-000	GLORIA CECILIA PELAEZ ZEA	CARLOS VALENCIA GONZALEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
12	9	EXT-AMC-19-0016486	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA MONTEVERDE	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL CALLE 29 No 20-31	01-01-0132-0047-000 / MI 060-276176	MIRIAN RONDON DE ESPINOZA	ALBERTO SAMUDIO TRALLERO	AC (ACCESORIAS)	RF-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO

13	9	EXT-AMC-19-0016057	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA GETSEMANI Nº 10B-19	GETSEMANI CALLE LARGA Nº 10B-19	01-01-0148-0030-000	NISSI ELECTRONICS LTDA	ALICIA CASTELLAR	LOTE	RF EN 2P RESTAURACION FACHADA - EDIFICACION NUEVA EN DOS PISOS	MIXTO	PROYECTO
13	9	EXT-AMC-19-0000905	08 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO	GETSEMANI CALLE LARGA C-25 No 10B-5B	01-01-0146-0006-000 /MI 060-175539	TERESITA DE JESUS GUZMAN DE TORRES	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
14	9	EXT-AMC-18-0008192	18 DE JUNIO DE 2018	EDIFICIO AMBRAD	GETSEMANI AVENIDA DEL CENTENARIO (GETSEMANI, meza 135 predios 11, 15, 16, 20, 21, 30)	01-01-0127-0005-000	CONSTRUCTORA FELCA LTDA / INVERSIONES BARPA S.A.S	CAMILO ALEJANDRO CAMACHO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
15	9			MODIFICACION PROYECTO SAN FRANCISCO	01-01-0135-0020-000/01-01-0135-0021-000/01-01-0135-0011-000/01-01-		SAN FRANCISCO INVERMENT	RICARDO SANCHEZ PINEDA	C (EDIFICIOS CONVERGIALES/ER EDIFICIOS RELIGIOSOS / E EDIFICIOS ESPECIALES) / E	A (ADECUACION) / RMART RESTAURACION MONUMENTAL RESTAURACION	MIXTO/ INSTITUCIONAL/ ECONOMICO/ (INST-	PROYECTO
1	9	EXT-AMC-19-0022489	12 DE MARZO DE 2019	PROYECTO INTALACION DE POSTES (ANTENAS)	ESPACIO PUBLICO		COLLOCATION TECHNOLOGIES COLOMBIA S.A	GABRIEL ENRIQUE CIFUENTES TORRES				CONSULTA
2	9	EXT-AMC-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BLAS DE LEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
3	9	EXT-AMC-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 No 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA
4	9			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
5	9			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
6	9			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULLY SALAZAR				CONSULTA



## COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO

Nº 09 de Marzo 21 de 2019

### ORDEN DEL DÍA

**Fecha:** Jueves 21 de Marzo de 2019

**Lugar:** Sala de Juntas División de Patrimonio

**Hora:** 09:00 a.m.

#### ASISTENTES COMITÉ TECNICO

1. Dr. Iván Castro Romero Pérez Representante Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
2. Arq. Pedro Ibarra Jiménez, Representante de la Sociedad de arquitectos de Bolívar
3. Ing. Jorge Rocha Rodríguez, Representante de vecinos del Centro histórico.
4. Dr. Jorge Dávila Pestana Representante de La Academia de Historia de Cartagena de Indias
5. Ricardo Zabaleta Puello, Representante de Universidades.
6. Alberto Herrera Díaz, Representante de los Museos Históricos
7. Arq. Alfonso Cabrera Cruz, Profesional Especializado de la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena

#### **Invitados**

#### Orden del día

1. Llamado a lista y verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del Acta Anterior (Acta No.8 de fecha jueves 07 de marzo de 2019)

#### **3. Presentación de Proyectos**

- 3.1 Hotel Pasaje Dager y Casa De Occidente, Centro Av. Carlos Escallon Con Calle De Las Carretas K 7a 34
- 3.2. Proyecto Calle Don Sancho N°36-75, Calle Don Sancho N°36-75
- 3.3. Solución de Vivienda Unifamiliar en el Barrio Getsemaní Callejón Ancho, Getsemaní Callejón Ancho Calle 28 No 10B-23
- 3.4. Intervención Predio Calle De La Media Luna N° 10-44, Getsemaní, Calle De La Media Luna N° 10-44
- 3.5. Adecuación Mezanine Casa Calle Camposanto N° 9-46, San Diego, Calle Camposanto N° 9-46
- 3.6. Sociedad de Ingenieros y Arquitectos De Bolívar, Barrio Santo Domingo, Calle Nuestra Sra Del Rosario Cra. 3 No 33-81
- 3.7. Proyecto Calle del Carretero 29 No 10b-56, Getsemaní Calle Del Carretero No 10b-56
- 3.8. Proyecto Casa Godoy Bastin, Getsemaní, Cale del Espíritu Santo Cra. 10c No 29-191
- 3.9. Proyecto Casa Fales (Alzate), Getsemaní Calle del Pedregal Carrera 11 No 29-153
- 4.0. Edificio Andían, Centro, Plaza de La Aduana C 32 5 09 Sector B
- 4.1. Proyecto Calle de La Media Luna don Calle San Andrés, Calle de La Media Luna N° 10-03 con Calle San Andrés N° 20-07
- 4.2. Proyecto Casa Monteverde, Getsemaní, Calle del Pedregal Calle 29 No 29-31
- 4.3. Proyecto Casa Getsemaní N° 10B-19, Getsemaní Calle Larga N° 10B-19
- 4.4. Proyecto Casa de La Calle del Reducto, Getsemaní, Calle Larga C 25 No 10B-58
- 4.5. Edificio Ambrad, Getsemaní Avenida del Centenario K 9 30 78
- 4.6. Modificación Proyecto San Francisco, Getsemaní, Mz. 135 predios 11, 15, 16, 20, 21, 39, 40 y 41

#### **5. Consultas**

- 5.1. Proyecto Instalación De Postes (Antenas), Espacio Público
- 5.2. Estatua De Bias De Lezo (Castillo De San Felipe)
- 5.3. Terraza Apto D 204 Conjunto Residencial Santo Domingo
- 5.4. Publicidad Centro Uno, Matuna
- 5.5. Solicitud Concepto Tema Palenqueras. Centro Histórico
- 5.6. Marina Cartagena de Indias.

## **6. Propositiones y varios**

- 6.1. Impugnación Tutela Proyecto Arkadia, 4 de marzo de 2019
- 6.2. Revisión respuesta recurso de Reposición Proyecto Arkadia
- 6.3. Reglamento Interno- Comité Técnico

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No. 09 DE Marzo 21 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCIÓN	USO	NATURALEZA
1	9	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAJE DAGGER Y CASA DE OCCIDENTE	CENTRO AV CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-0007/01-01-0083-0014-000 / MI 060-57970 / 060 102834	ZARUR GANEM GABRIEL-VELEZ GARCIA GIOVANNI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
2	9	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANGHO N°36-75	CALLE DON SANGHO N°36-75	01-01-0091-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
3	9	EXT-AMC-19-0095118	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLE ANCHO	GETSEMANI CALLE ANCHO CALLE 28 No 10B-23	01-01-0151-0082-000	DIANA MARCELA GARCIA CUCUCUTA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
4	9	EXT-AMC-18-0067440	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCIÓN PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI/ ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINIEGAS	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
5	9	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	01-01-0107-0014-000/ MI 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERNANDEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
6	9	EXT-AMC-18-0106405	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE NUESTRA SRA DEL ROSARIO	01-01-0078-0015-000/ MI 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR ( SIAB )	JOHANNA QUINTERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
7	9	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE E CARRETERO 29 No 10B-56	GETSEMANI CALLE DEL CARRETERO No 10B-56	01-01-0151-0010-000	GUILLERMO CONEJO GRALI	WILLIAN VELLOJIN GUILFO	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
8	9	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODDY BASTIN	GETSEMANI, CALLE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 29-191	01-01-0133-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODDY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
9	9	EXT-AMC-19-0011946	08 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA FALES (ALZATE)	GETSEMANI CALLE DEL PEDREGAL CARRERA 11 No 29-153	01-01-0132-0093-000/ MI 060-79135	ALONSO DE JESUS ALZATE GOMEZ	GERMAN ROLDAN	AC (ACCESORIAS)	EN-2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
10	9	EXT-AMC-19-0013077	12 DE FEBRERO DE 2019	EDIFICIO ANDIAN	CENTRO PLAZA DE LA ADUANA C 32 5 09 SECTOR B	01-01-0074-0901-901	DESCOMOCIDO	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO	PROYECTO
11	9	EXT-AMC-19-0016647	20 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CALLE DE LA MEDIA LUNA CON CALLE SAN ANDRES	CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-03 CON CALLE SAN ANDRES GETSEMANI	01-01-0128-0001-000	GLORIA CECILIA PELAEZ ZEA	CARLOS VALENCIA GONZALEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
12	9	EXT-AMC-19-0016486	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA MONTEVERDE	CALLE DEL PEDREGAL CALLE 29 No 20-34	01-01-0132-0047-000 / MI 060-276176	MIRIAN RONDON DE ESPINOZA	ALBERTO SAMUDIO TRALLERO	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO

13	9	EXT-AM/C-19-0016057	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA GETSEMANI Nº 108-19	GETSEMANI CALLE LARGA Nº 108-19	01-01-0148-0030-000	NISSI ELECTRONICS LTDA	AUCIA CASTELLAR	LOTE	RF EN 2ª RESTAURACION FACHADA - EDIFICACION NUEVA EN DOS PISOS	MIXTO	PROYECTO
13	9	EXT-AM/C-19-0009905	08 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO	GETSEMANI CALLE LARGA C-25 Nº 108-58	01-01-0146-0006-000 /MI 060-175539	TERESITA DE JESUS GUZMAN DE TORRES	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
14	9	EXT-AM/C-18-0058192	18 DE JULIO DE 2018	EDIFICIO AMBRAD	GETSEMANI AVENIDA DEL CENTENARIO GETSEMANI	01-01-0127-0005-000	CONSTRUCTORA FELCA LTDA / INVERSIONES BARPA S.A.S	CAMILO ALEJANDRO CAMACHO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
15	9			MODIFICACION PROYECTO SAN FRANCISCO	GETSEMANI, Predios 11, 15, 16, 20, 21, 26	01-01-0135-0020-000/01-01-0135-0021-000/01-01-0135-0011-000/01-01-	SAN FRANCISCO INVERSIOMENT	RICARDO SANCHEZ PINEDA	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ ER (EDIFICIOS RELIGIOSOS / E (EDIFICIOS ESPECIALES) / E	A (ADECUACION) / RM.A (RESTAURACION MONUMENTAL RESTAURACION	MIXTO/ INSTITUCIONAL/ ECONOMICO/ (INST-	PROYECTO
1	9	EXT-AM/C-19-0022489	12 DE MARZO DE 2019	PROYECTO INTALACION DE POSTES (ANTENAS)	ESPACIO PUBLICO		COLLOCATION TECHNOLOGIES COLOMBIA S.A	GABRIEL ENRIQUE CIFUENTES TORRES				CONSULTA
2	9	EXT-AM/C-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BIAS DE LEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
3	9	EXT-AM/C-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 No. 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA
4	9			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
5	9			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
6	9			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULLY SALAZAR				CONSULTA

13.	9	EXT-AMC-19-0010057	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA GETSEMANI Nº 108-19	GETSEMANI CALLE LARGA Nº 108-19	01-01-0148-0030-000	NISSI ELECTRONICS LTDA	AUCIA CASTELLAR	LOTE	RF EN 2ª RESTAURACION FACHADA - EDIFICACION NUEVA EN DOS PISOS	MIXTO	PROYECTO
13	9	EXT-AMC-19-0000905	08 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA DE LA CALLE DEL REDUCTO	GETSEMANI, CALLE LARGA C. 25 No 108-58	01-01-0146-0005-000 /MI 060-175539	TERESITA DE JESUS GUZMAN DE TORRES	MARCO ANTONIO SUCCAR CASTILLO	A3 (CASA ALTA POR SOBRE ELEVACION)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
14	9	EXT-AMC-18-0058192	18 DE JULIO DE 2018	EDIFICIO AMBRAD	GETSEMANI AVENIDA DEL CENTENARIO K.9.20.28	01-01-0127-0005-000	CONSTRUCTORA FELCA LTDA / INVERSIONES BARPA S.A.S	CAMILO ALEJANDRO CAMACHO	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	MIXTO	PROYECTO
15	9			MODIFICACION PROYECTO SAN FRANCISCO	GETSEMANI, Calle 135 predios 11, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	01-01-0135-0020-000/ 01-01-0135-0021-000/01-01-0135-0011-000/01-01-	SAN FRANCISCO INVERMENT	RICARDO SANCHEZ PINEDA	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ ER (EDIFICIOS RELIGIOSOS/ E (EDIFICIOS ESPECIALES) / E	A (ADECUACION) / RM. RESTAURACION MONUMENTAL. RESTAURACION	MIXTO/ INSTITUCIONAL/ ECONOMICO/ INST-	PROYECTO
1	9	EXT-AMC-19-0022489	12 DE MARZO DE 2019	PROYECTO INTALACION DE POSTES (ANTENAS)	ESPACIO PUBLICO		COLLOCATION TECHNOLOGIES COLOMBIA S.A	GABRIEL ENRIQUE CIFUENTES TORRES				CONSULTA
2	9	EXT-AMC-18-0079515	26 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ESTATUA DE BLAS DE LEZO (CASTILLO DE SAN FELIPE)				CASTILLO DE SAN FELIPE				CONSULTA
3	9	EXT-AMC-18-0094938	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	TERRAZA APTO D 204 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO DOMINGO	CENTRO CRA 2 No 35-28 CONJUNTO RESIDENCIAL	01-01-0089-0901-901	MAURICIO VEGA C.	MAURICIO VEGA C.	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	A (ADECUACION)	VIVIENDA	CONSULTA
4	9			PUBLICIDAD CENTRO UNO	MATUNA							CONSULTA
5	9			SOLICITUD CONCEPTO TEMA PALENQUERAS	CENTRO HISTORICO							CONSULTA
6	9			MARINA CARTAGENA	CENTRO HISTORICO			ZULY SALAZAR				CONSULTA

INFORMACIÓN GENERAL DE RADICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL ESTUDIO DE COMITÉ TÉCNICO DE PATRIMONIO No 09 DE Marzo 21 DE 2019

ITEM	COMITE	No RADICADO	FECHA RADICADO	NOMBRE PROYECTO	DIRECCION	REF CATASTRAL	PROPIETARIO	PROFESIONAL RESPONSABLE	TIPOLOGIA	CATEGORIA DE INTERVENCION	USO	NATURALEZA
1	9	N/A	13 DE MARZO DE 2018	HOTEL PASAJE DAGGER Y CASA DE OCCIDENTE	CENTRO AV CARLOS ESCALLON CON CALLE DE LAS	01-01-0083-0005-0007/01 01-0083-0014-000 / MI 060-57970 / 060 102834.	ZARUR GANEM GABRIEL-VELEZ GARCIA GIOVANI DE LA CONCEPCION	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO / MIXTO	PROYECTO
2	9	EXT-AMC-18-0024852	2 DE ABRIL DE 2018	PROYECTO CALLE DON SANCHO N°36-75	CALLE DON SANCHO N°36-75	01-01-0091-0023-000	TIAGO BUSSINESS INC / FRANCISCO SILVA	MAURICIO TORRES ESCOBAR	B (CASA BAJA)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
3	9	EXT-AMC-19-0095118	13 DE NOVIEMBRE DE 2018	SOLUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BARRIO GETSEMANI CALLEJON ANCHO	GETSEMANI CALLEJON ANCHO CALLE 28 No 10B-23	01-01-0151-0032-000	DIANA MARCELA GARCIA CUCUTA	JHONATAN AGUILAR CABRERA	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
4	9	EXT-AMC-18-0067440	17 DE AGOSTO DE 2018	INTERVENCION PREDIO CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	GETSEMANI, CALLE DE LA MEDIA LUNA N° 10-44	01-01-0133-0022-000	HARTAVI MORI ALLEN LEWIS NEIL	SEBASTIAN ARCINIEGAS	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
5	9	EXT-AMC-18-0106244	14 DE DICIEMBRE DE 2018	ADECUACION MEZANINE CASA CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	SAN DIEGO, CALLE CAMPOSANTO N° 9-46	01-01-0107-0014-000/ MI 060-45975	OLGA LUCIA ESCOBAR DE HERNANDEZ	JAVIER HERNANDEZ GARCIA	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
6	9	EXT-AMC-18-0106105	13 DE DICIEMBRE DE 2018	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR	BARRIO SANTO DOMINGO, CALLE NUESTRA SRA DEL ROSARIO	01-01-0078-0015-000/ MI 060-182294	SOCIEDAD DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE BOLIVAR (SIAB)	JOHANNA QUINTERO SERRANO	ES (CASA ALTA CON ENTRESUELO)	RT (RESTAURACION TIPOLOGICA)	VIVIENDA	PROYECTO
7	9	EXT-AMC-18-0108145	20 DE DICIEMBRE DE 2018	PROYECTO CALLE D E CARRETERO 29 No 10B-56	GETSEMANI CALLE DEL CARRETERO No 10B-56	01-01-0151-0010-000	GUILLERMO CONEJO GRAU	WILLIAN VELLOJIN GULFO	B (CASA BAJA)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
8	9	EXT-AMC-19-0007521	28 DE ENERO DE 2019	PROYECTO CASA GODDOY BASTIN	GETSEMANI, CALE DEL ESPIRITU SANTO CRA 10C No 29-191	01-01-0133-0029-000	DOMINIQUE BASTIN (APODERADA ROSA MARGARITA RAMIREZ GODDOY)	CLAUDIA OCHOA PARDO	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO
9	9	EXT-AMC-19-0011945	08 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA FALES (ALZATE)	GETSEMANI CALLE DEL PEDREGAL CARRERA 11 No.29-153	01-01-0132-0033-000/ MI 060-79135	ALONSO DE JESUS ALZATE GOMEZ	GERMAN ROLDAN	AC (ACCESORIAS)	EN-2P (EDIFICACION NUEVA EN 2 PISOS)	VIVIENDA	PROYECTO
10	9	EXT-AMC-19-00113077	12 DE FEBRERO DE 2019	EDIFICIO ANDIAN	CENTRO, PLAZA DE LA ADUANA C 32 5 09 SECTOR B	01-01-0074-0901-901	DESCONOCIDO	RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO	C (EDIFICIOS COMERCIALES/ C (EDIFICIOS COMERCIALES	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	ECONOMICO	PROYECTO
11	9	EXT-AMC-19-0015647	20 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CALLE DE LA MEDIA LUNA CON CALLE SAN ANDRES	CALLE DE LA MEDIA LUNA No 10-03 CON CALLE SAN ANDRES	01-01-0128-0001-000	GLORIA CECILIA PELAEZ ZEA	CARLOS VALENCIA GONZALEZ	R (EDIFICIOS RESIDENCIALES)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	MIXTO	PROYECTO
12	9	EXT-AMC-18-0018488	21 DE FEBRERO DE 2019	PROYECTO CASA MONTEVERDE	GETSEMANI, CALLE DEL PEDREGAL CALLE 29 No 29-31	01-01-0132-0047-000 / MI 060-276176	MIRIAN RONDON DE ESPINOZA	ALBERTO SAMUDIO TRALLERO	AC (ACCESORIAS)	RE-A (RESTAURACION DE FACHADA Y ADECUACION INTERNA)	VIVIENDA	PROYECTO